

**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
API-GAF-SAI-LPN-013-2026**

CONVOCATORIA 005

DESCRIPCIÓN

**ADQUISICIÓN DE MATERIAL DE LIMPIEZA PARA LAS OFICINAS CENTRALES Y RECINTOS
PORTUARIOS DE LA APIQROO.**

BASES DE LICITACIÓN



1. INFORMACIÓN ESPECÍFICA

- 1.1 Objeto de la Licitación.
- 1.2 Descripción y cantidad de los bienes.
- 1.3 Cantidades adicionales
- 1.4. lugar y plazo de entrega de los bienes.
- 1.5 Devoluciones.
- 1.6 Condiciones de entrega.
- 1.7 Adjudicación de los bienes.
- 1.8. Muestras

2. ASPECTOS ECONÓMICOS

- 2.1 Costo de las bases.
- 2.2 Condiciones de precios.
- 2.3 Condiciones de pago.
- 2.4 Impuesto y Derechos.

3. INFORMACIÓN RELATIVA A LA LICITACIÓN.

- 3.1 De las propuestas.
- 3.2 Garantías.
- 3.3 Junta de aclaraciones.
- 3.4 Registro de licitantes.
- 3.5 Instrucciones para elaborar y entregar las proposiciones.
- 3.6 Contenido de la Propuesta técnica.
- 3.7 Contenido de la Propuesta económica.
- 3.8 Acto de apertura de proposiciones.
- 3.9 Criterios de evaluación.
- 3.10 Fallo de la licitación.
- 3.11 Notificaciones.
- 3.12 Firma del contrato.
- 3.13 Aspectos varios.

4. MODIFICACIONES A LA LICITACIÓN.

- 4.1 Modificaciones a la convocatoria

5. DESCALIFICACIÓN DE LICITANTES.

6. SUSPENSIÓN, CANCELACIÓN O DECLARACIÓN DE LA LICITACIÓN DESIERTA.

- 6.1 Suspensión temporal de la licitación.

6.2 Cancelación de la licitación.

6.3 Declarar desierta la licitación.

7. RESCISIÓN DEL CONTRATO.

8. INCONFORMIDADES.

9. CONTROVERSIAS.

10. SANCIONES Y PENAS.

10.1 Sanción por no firmar el contrato.

10.2 Sanción a la garantía de cumplimiento de contrato.

10.3 Penas convencionales por atraso en la entrega de los bienes.

10.4 Procedimiento para la aplicación de sanciones y penas.

10.5 Terminación anticipada del contrato.

11. CONDICIONES DE LAS BASES Y PROPOSICIONES DE LOS LICITANTES.

12. ANEXOS

Anexo 1: Listado de bienes a cotizar.

Anexo 2: Modelo de contrato.

Anexo 3: Facultades.

Anexo 4: Supuestos del Artículo 39.

Anexo 5: Propuesta Económica.

Anexo 6: Carta compromiso.

Anexo 7: Garantía de seriedad.

Anexo 8.- Formato de garantía de defectos de fabricación o vicios ocultos.

Anexo 9.- Manifiesto de no conflicto de interés.

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS.

SUBGERENCIA DE ADQUISICIONES E INVENTARIOS

BASES PARA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO: API-GAF-SAI-LPN-013-2026

La Administración Portuaria Integral de Quintana Roo, S.A. de C.V., en adelante “**LA APIQROO**” a través de la Gerencia de Administración y Finanzas, y en cumplimiento a lo dispuesto en los artículos **19 inciso a)** y **21 fracción I** de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles del Estado de Quintana Roo, celebra la **Licitación Pública Nacional**, a fin de adquirir los bienes descritos a continuación, bajo las siguientes:

BASES DE LICITACIÓN

ADQUISICIÓN DE MATERIAL DE LIMPIEZA PARA LAS OFICINAS CENTRALES Y RECINTOS PORTUARIOS DE LA APIQROO.

TERMINOLOGÍA

- a) **Administrador del contrato:** El servidor público responsable de dar seguimiento y verificar el cumplimiento de los derechos y obligaciones del contrato o pedido.
- b) **Área técnica:** la que en la dependencia o entidad elabora las especificaciones técnicas que se deberán incluir en el procedimiento de contratación, evalúa la propuesta técnica de las proposiciones y es responsable de responder en la junta de aclaraciones, las preguntas que sobre estos aspectos realicen los licitantes; el área técnica podrá tener también el carácter de área requirente.
- c) **Bases:** Documento que contiene las reglas y condiciones que rigen la presente licitación, así como sus formatos y anexos.
- d) **Contrato:** Instrumento legal que suscribe “**LA APIQROO**” con el licitante adjudicado, en el que constan los derechos y obligaciones conforme a los cuales se regirán las partes, en los términos del artículo 37 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios relacionados con Bienes Muebles del Estado de Quintana Roo.

- e) **Convocante:** “LA APIQROO” a través de la Gerencia de Administración y Finanzas.
- f) **Identificación oficial vigente:** Pasaporte, credencial para votar o cartilla del servicio militar mexicano, cédula profesional (únicamente si cuenta con fotografía).
- g) **Ley:** Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios relacionados con Bienes Muebles del Estado de Quintana Roo.
- h) **Licitante:** persona física o moral que concursa en la licitación.
- i) **Licitante adjudicado:** licitante que cumple con todos los requerimientos legales, técnicos y económicos, cuya propuesta presentada es la solvente más baja y satisfactoria para la convocante.
- j) **Observadores ciudadanos:** persona física o moral que de manera libre y voluntaria participan mediante asistencia presencial en los procedimientos de licitación, mediante registro previo a la celebración de cada una de las etapas del procedimiento correspondiente.
- k) **Órgano de Control:** Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno del Estado de Quintana Roo.
- l) **Procedimiento de Licitación:** Es el procedimiento administrativo de preparación de la voluntad contractual, por lo que un Ente Público, en ejercicio de la función administrativa, invita a los interesados para que, sujetándose a las bases fijadas, en el pliego de condiciones, formulen propuestas de entre las cuales se seleccionará la más conveniente; dispuesto en los artículos 19, inciso a), 21, 22, 23, 24, 25, y demás relativos y aplicables de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios relacionados con Bienes muebles del Estado de Quintana Roo.
- m) **El proveedor:** persona física o moral que resulte adjudicada en esta licitación.
- n) **Supervisor del contrato:** El servidor público que auxilia al administrador del contrato o pedido en la verificación y revisión del cumplimiento del mismo; sin que se sustituya la responsabilidad del administrador del contrato o pedido.

Nota: Esta convocante no acepta la recepción de propuestas enviadas por medio del servicio postal, o mensajería, en virtud de lo antes expuesto, la presentación de las propuestas deberá ser manera personal y presencial.

1 INFORMACIÓN ESPECÍFICA

1.1 Objeto de la Licitación.

La adquisición de material de limpieza para las oficinas centrales y recintos portuarios de la APIQROO, de conformidad a lo solicitado en el **anexo 1** de estas bases y los correspondientes ajustes que deriven de la junta de aclaraciones.

1.2 Descripción y cantidad de los bienes.

Los bienes deberán presentar las características, especificaciones y cantidades señaladas en el **anexo 1 “listado de bienes a cotizar”** de las presentes bases y los correspondientes ajustes que deriven de la junta de aclaraciones.

Origen de los recursos: que para cubrir las erogaciones que se deriven del presente contrato, **“LA APIQROO”** cuenta con los recursos propios; autorizado por la Gerencia de Planeación y Mejora Regulatoria, mediante oficio número **API.GPMR.010.2026** de fecha 20 de enero de 2026 y aprobado por el Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios APIQROO en la **Primera Sesión Ordinaria de fecha 21 de enero de 2026**.

1.3 Cantidades adicionales.

“LA APIQROO” podrá acordar adquirir cantidades adicionales, de conformidad con lo establecido por el **artículo 38** de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles del Estado de Quintana Roo, que a la letra dice:

“Dentro de su presupuesto aprobado y disponible, los poderes y sus respectivas dependencias y entidades, podrán bajo su responsabilidad y por razones fundadas, acordar el incremento de la cantidad de bienes solicitados, mediante modificación de sus pedidos o contratos dentro de los seis meses posteriores a su firma, siempre que el monto total de las modificaciones no rebase, en conjunto, el 15% de los conceptos y volúmenes establecidos originalmente en los mismos; y el precio de los bienes sea igual al pactado originalmente.”

En caso de que se convengan cantidades adicionales, la fecha de entrega de las mismas deberá ser pactada de común acuerdo entre **“LA APIQROO”** y el licitante adjudicado.

Cualquier modificación al contrato será formalizada por escrito por parte de **“LA APIQROO”** y el licitante adjudicado.

1.4 Lugar y Plazo de entrega de los bienes.

Los bienes deberán entregarse en:

- Las oficinas centrales de **“LA APIQROO”**, ubicadas en calle 22 de enero, número 261, entre José María y Morelos y Francisco I Madero, Colonia Centro, Chetumal, Quintana Roo, C.P. 77000, siendo el responsable de recibir, el Subgerente de Adquisiciones e Inventarios; con teléfono 938-83-26101 ext. 1145 y en días hábiles de 9:00 a 17:00 horas, a cuenta y riesgo del licitante adjudicado.

- Las oficinas administrativas del Recinto de Cozumel, ubicadas en Av. Miguel Alemán S/N, entre Pedro J. Coldwell y Rafael E. Melgar, Cozumel, Quintana Roo C.P. 77600; siendo el responsable de recibir: el Subgerente Administrativo de Cozumel, con teléfonos 987- 20 8 49, 987 20 8 27, Extensión 119, en días hábiles de 9:00 a 17:00 horas, a cuenta y riesgo del licitante adjudicado.
- Las oficinas administrativas del Recinto de Puerto Morelos, ubicadas en Av. Rafael E. Melgar, S/N, C.P. 77580; siendo la responsable de recibir: el Subgerente Administrativo de Puerto Morelos, con teléfono 87 1 01 19, en días hábiles de 9:00 a 17:00 horas, a cuenta y riesgo del licitante adjudicado.
- Las oficinas administrativas del Recinto de Isla Mujeres, ubicadas en Av. Rueda Medina, S/N, C.P. 77400; siendo el responsable de recibir: el Subgerente Administrativo de Isla Mujeres, con teléfono 998 27 4 48 22, en días hábiles de 9:00 a 17:00 horas, a cuenta y riesgo del licitante adjudicado.
- Las oficinas administrativas del Recinto de Punta Sam, ubicadas en Carretera a Punta Sam, Km 4.5, Zona Continental de Isla Mujeres, C.P. 77520; siendo el responsable de recibir: el Subgerente Administrativo de Puerto Juárez y Punta Sam, con teléfono 998 880 16 62, en días hábiles de 9:00 a 17:00 horas, a cuenta y riesgo del licitante adjudicado.

El plazo máximo de entrega que se requiere para la entrega de los bienes es de **5 días naturales máximos** contados a partir de la solicitud o requisición según corresponda al área requirente, con las características y especificaciones señaladas en el **anexo 1** de las presentes bases y los ajustes correspondientes que deriven de la junta de aclaraciones.

En caso de existir retraso en las entregas, **“LA APIQROO”** por ningún motivo autorizará condonaciones de sanciones y/o penas, cuando las causas sean imputables al licitante adjudicado.

1.5 Devoluciones.

“LA APIQROO” podrá hacer la devolución de los bienes y el licitante adjudicado se obliga a aceptarla, en el supuesto de que se detecten vicios ocultos o defectos de fabricación durante su uso, dentro del período de garantía, de conformidad con el numeral 3.2 inciso d) de estas bases.

Para efectos de las presentes bases, se entiende por defectos de fabricación o vicios ocultos, los que existan en los bienes, que los hagan impropios, para los usos a que se le destinen, o que disminuyan de tal modo este uso, que de haberlo conocido la convocante no los hubiera adquirido.

El licitante adjudicado se compromete a atender cualquier reclamo por desperfectos, defectos, y en general por cualquier causa establecida en la garantía otorgada, en un plazo de 48 horas posteriores a la recepción del aviso correspondiente.

1.6 Condiciones de entrega.

El licitante adjudicado tendrá bajo su cargo y responsabilidad el medio de transporte que mejor le convenga, para la entrega de los bienes en los lugares señalados en el numeral 1.4 de estas bases, sin costo adicional para “LA APIQROO”.

Los bienes deberán protegerse adecuadamente para evitar que se dañen en su transportación y almacenamiento hasta el momento de su entrega. No serán recibidos los bienes en caso de encontrarse en mal estado por causas imputables al licitante adjudicado. La entrega será por cuenta y riesgo de estos.

“LA APIQROO” no aceptará prórrogas cuando el licitante adjudicado no entregue los bienes en el plazo estipulado por causas imputable a estos.

No se aceptará condición alguna, en cuanto a cargos adicionales, por conceptos de fletes, seguro, comisión u otros, así como ningún tipo de relación laboral ni obligaciones derivadas de la convocante con el personal del licitante adjudicado.

1.7 Adjudicación de los bienes.

Los Licitantes deberán cotizar las partidas en la que desean participar **por recinto** (uno o más recintos), mismos que se describe en el **anexo 1** “Listado de bienes a cotizar”.

Los bienes podrán ser adjudicados por partidas y por Recintos a los distintos licitantes que cumplan con todas las condiciones técnicas, administrativas, legales y económicas, y garanticen puntualidad en el plazo de entrega requerido.

El contrato que se derive de esta licitación, será conforme al modelo de contrato según **Anexo 2**. Mismo que será bajo la modalidad de un contrato abierto, en el cual se establecen los montos mínimos y máximos de consumo.

1.8 Muestras

Los licitantes deberán entregar muestras de cada una de las partidas solicitadas en el **anexo 1** de estas bases. Las muestras vendrán etiquetadas (a computadora, no a caligrafía) con el número de partida y la denominación de la empresa o nombre del licitante. Dichas muestras deberán entregarse el día **17 de febrero de 2026** en un horario de **09:00 a.m. a 09:30 a.m.**, en la sala de capacitación de la Subgerencia de Adquisiciones e Inventarios, edificio anexo, ubicada en calle 22 de enero número 261 entre Madero y Morelos, Colonia Centro, C.P. 77000, en Chetumal Quintana Roo.

Las muestras entregadas por los licitantes formarán parte integrante de la propuesta técnica y deberán contener las características y especificaciones que se señalan en el **anexo 1**; la no presentación de éstas y la no presentación con las formalidades solicitadas, será motivo de descalificación.

Se libera a la convocante de toda responsabilidad con respecto a las muestras descalificadas o no adjudicadas, así como de cualquier daño que pudiesen sufrir los bienes entregados, al momento de su manipulación en la revisión de las muestras o en los procesos de análisis que se le realicen.

Las muestras presentadas serán utilizadas para evaluar las especificaciones técnicas solicitadas, así como la calidad de los bienes. De igual manera, servirán para verificar que el licitante adjudicado entregue los bienes con las mismas características propuestas durante la vigencia del contrato.

Nota: Después de haber sido notificado el fallo, los licitantes que no resulten adjudicados, contarán con un plazo de **15 (quince) días naturales** para recoger las muestras que en su caso hayan presentado físicamente, para tal efecto, deberán solicitarlo por escrito a la Subgerencia de Adquisiciones e Inventarios con una copia de la relación de las muestras entregadas. Las muestras de los licitantes que resulten ganadores podrán ser tomadas como parte de la entrega de bienes, siempre y cuando se encuentren en óptimas condiciones. En caso de no ser recogidas las muestras en los períodos mencionados, pasarán a ser propiedad de **“LA APIQROO”**.

2 ASPECTOS ECONÓMICOS

2.1 Costo de las bases

Estas bases tienen un costo de **\$1,000.00** (Son: mil pesos 00/100 M.N), con el I.V.A. del 16% incluido y pueden adquirirse de la siguiente manera:

- Forma presencial: en Calle 22 de enero No. 261 entre Francisco I. Madero y José María Morelos, Col. Centro, Chetumal Q. Roo de las 9:00 a.m. a las 3:00 p.m. de lunes a viernes.
- Por medios electrónicos: Mediante depósito o pago vía transferencia electrónica a cualquiera de las cuentas que se describen a continuación.

NOMBRE DEL CLIENTE	MONEDA	BANCO	NUMERO DE CONVENIO	REFERENCIA CIE	RECINTO
PARA PAGO DE BASES DE LICITACION	PESOS	BBVA	715891	CHLICITACIONXX15010	CHETUMAL

NOMBRE DEL CLIENTE	MONEDA	BANCO	NUMERO DE CONVENIO	REFERENCIA RAP	RECINTO
PARA PAGO DE BASES DE LICITACION	PESOS	HSBC	9524	3839393139657715016	CHETUMAL

NOMBRE DEL CLIENTE	MONEDA	BANCO	NUMERO DE CONVENIO	REFERENCIA CIE	RECINTO
PARA PAGO DE BASES DE LICITACION	PESOS	BANORTE	117953	CHLICITACIONXX15010	CHETUMAL

Plazo para adquirir las bases: a partir de la fecha de publicación de la convocatoria y hasta las **10:30 horas del día martes 10 de febrero de 2026** (siete días naturales antes del acto de apertura de proposiciones).

Siempre y cuando el licitante haya cubierto el pago en el plazo establecido, la Subgerencia Financiera de “**LA APIQROO**”, expedirá el recibo oficial, de lo contrario no se expedirá el recibo y será causa suficiente para que se proceda a la descalificación de su propuesta.

Registro del pago de las bases: una vez realizado el pago de las Bases, el licitante deberá enviar su comprobante al siguiente correo electrónico: adquisiciones@apiqroo.com.mx con copia a subgerencia.adquisiciones@apiqroo.com.mx, adjuntando su constancia de situación fiscal para la generación de la factura correspondiente.

- El correo electrónico deberá llevar en **asunto:** PAGO DE BASES LICITACIÓN NÚMERO **API-GAF-SAI-LPN-013-2026**.
- En el cuerpo del correo el licitante debe especificar:
Licitante: Nombre completo de la persona física, o en caso de ser persona moral, su denominación y el nombre completo de su apoderado legal.
Licitación Pública número: **API-GAF-SAI-LPN-013-2026**
Objeto de la Licitación Pública: **Adquisición de material de limpieza para las oficinas centrales y recintos portuarios de la APIQROO.**

IMPORTANTE: El no enviar la Constancia de Situación Fiscal junto con su recibo de pago de bases tendrá como consecuencia el que su factura sea emitida como **clientes varios** y adicionalmente el de **no poder contestar a sus preguntas para la junta de aclaraciones**, ya que no se estará acreditando en tiempo y forma.

“LA APIQROO” no se hace responsable de generar su registro en caso que el licitante no envíe toda la información solicitada, o la envíe de manera incorrecta.

2.2 Condiciones de precios.

Los precios propuestos que coticen los licitantes serán fijos (en moneda nacional), unitarios y totales a partir de la apertura de proposiciones y hasta el término del contrato, deberán incluir los costos de empaque, fletes, seguros y maniobras de desembarque.

No se aceptarán propuestas con escalación de precios.

2.3 Condiciones de pago.

El pago se efectuará en contra de las solicitudes o pedidos según el recinto portuario, vía transferencia electrónica o cheque nominativo, a más tardar a los 20 días naturales contados a partir de que se recibe cada factura y los bienes a entera satisfacción de “LA APIQROO”.

Asimismo, el primer pago se realizará a condición, de que el proveedor haya entregado la garantía de cumplimiento.

Para tal efecto, “EL PROVEEDOR” deberá presentar las facturas correspondientes en la **Subgerencia de Adquisiciones e Inventarios** y/o las **Subgerencias Administrativas de cada recinto portuario** de “LA APIQROO”, además de enviar los archivos XML y PDF a los siguientes correos, según la oficina que solicite los bienes:

- Oficinas centrales: subgerencia.adquisiciones@apiqroo.com.mx
- Oficinas de Cozumel: josorio@apiqroo.com.mx
- Oficinas de Puerto Morelos: pm.subgerente.admin@apiqroo.com.mx
- Oficinas de Punta Sam: ps.subgerente.administrativo@apiqroo.com.mx
- Oficinas de Isla Mujeres: emendoza@apiqroo.com.mx

En todos los casos con copia para al correo adquisiciones@apiqroo.com.mx.

Para que se proceda a la revisión y validación de los requisitos fiscales vigentes, descripción de los bienes adquiridos, cálculos, precios unitarios, cantidad de bienes, etc.; una vez, validada la factura en cuestión, se procederá a realizar el pago correspondiente. En caso de errores o deficiencias en la factura y/o su documentación anexa, dentro del plazo estipulado para su recepción y revisión, las **áreas administrativas correspondientes**, por escrito o por correo electrónico, harán las

observaciones. Con la finalidad de que sean subsanadas y/o corregidas y se presente de nueva cuenta la factura.

Esto reiniciará el trámite del pago, es decir, que el plazo estipulado para pago iniciará a partir de la nueva presentación. Sin embargo, la vigencia del contrato y el plazo de entrega de los bienes no se verán afectados por el tiempo que **el licitante adjudicado** requiera para subsanar los errores y/o deficiencias en las facturas o documentación.

Por lo anterior, el proveedor estará obligado a cumplir en tiempo y forma con lo pactado en el numeral 1.4 referente a lugar y plazo de entrega de los bienes.

Se deberá facturar con los siguientes datos:

- ❖ ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO S.A. DE C.V.
- ❖ CALLE 22 DE ENERO No. 261 ENTRE FRANCISCO I. MADERO Y JOSÉ MARÍA MORELOS.
- ❖ COL. CENTRO.
- ❖ C.P. 77000
- ❖ CHETUMAL, QUINTANA ROO
- ❖ R.F.C. API940317RZA

Asimismo, el licitante adjudicado deberá entregar constancia o estado de cuenta de cheques abierta a nombre del beneficiario que incluya el número de cuenta con once posiciones que permita realizar transferencias electrónicas de fondos, a través de los sistemas de pago, a los correos electrónicos antes descritos.

El pago de los bienes quedará condicionado, en su caso, al pago que el licitante adjudicado deba efectuar por concepto de penas convencionales en su caso.

ANTICIPOS: Para efectos de la presente Licitación Pública Nacional, no se otorgará anticipo.

2.4 Impuestos y Derechos.

Los impuestos y derechos que se causen, serán pagados tanto por **“LA APIQROO”** como por el licitante adjudicado, en la forma y términos que señalen los ordenamientos fiscales vigentes.

3 INFORMACIÓN RELATIVA A LA LICITACIÓN

3.1 De las propuestas.

Para la elaboración de sus proposiciones, los licitantes deberán tomar en cuenta que, la adquisición se hará con sujeción a:

- A. La Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios relacionados con Bienes Muebles del Estado de Quintana Roo.
- B. Las cláusulas del contrato de la adquisición de los bienes, cuyo modelo se adjunta como **anexo 2**.
- C. Las especificaciones generales de **“LA APIQROO”**
- D. Las propuestas presentadas deberán cumplir con la totalidad de las características, especificaciones y cantidades señaladas en el **anexo 1** de estas bases, siendo que el incumplimiento u omisión de alguna de ellas será causa de descalificación; no se aceptarán ofertas por medios distintos a los establecidos en las bases tales como vía electrónica, por mensajería u otros medios por ser de carácter presencial.
- E. El protocolo de actuación en materia de contrataciones públicas, otorgamiento y prórroga de licencias, permisos, autorizaciones y concesiones.
- F. Código de Ética de las personas servidoras públicas de las Dependencias y Entidades de la Administración Pública del Poder Ejecutivo.
- G. Las especificaciones estipuladas en el cuerpo del presente documento “bases de licitación”.

Que derivado de la publicación del “Acuerdo por el que se expide el protocolo de actuación en materia de contrataciones públicas, otorgamiento y prórrogas de licencias, permisos y autorizaciones y concesiones”

Que, a fin de promover las mejores prácticas en materia de combate a la corrupción y prevención de conflicto de interés, en los procedimientos que a continuación se enuncian; las reuniones, visitas y actos públicos serán video grabados:

- Contrataciones públicas sujetas a la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles del Estado de Quintana Roo.

Que las videograbaciones de las reuniones, visitas ya actos públicos podrán ponerse a disposición de las autoridades encargadas de verificar la legalidad de dichos procedimientos y podrán ser utilizadas como elemento de prueba. A efecto de lo anterior, dichas videograbaciones deberán conservarse en los archivos de la unidad administrativa que las haya generado.

Que los datos personales que se recaben con motivo del contacto con particulares serán protegidos y tratados conforme a las disposiciones jurídicas aplicable, y

Que tienen derecho a presentar queja o denuncia por el incumplimiento de obligaciones que adviertan en el contacto con los servidores público, ante el Órgano Interno de Control correspondiente, a través de la página electrónica: <http://denuncia.qroo.gob.mx/>

- Reglas generales para el contacto con particulares.

“LA APIQROO” informa a los particulares al inicio de este procedimiento, lo siguiente:

- I. Que, para la celebración de reuniones entre los servidores públicos de **“LA APIQROO”** y los particulares deberá mediar cita previa y el servidor público dará aviso a su superior jerárquico. En las reuniones estarán presentes al menos dos servidores públicos de las áreas relacionadas con las contrataciones públicas.
 - II. El servidor público dará aviso por oficio o correo electrónico al Titular del órgano interno de Control de la entidad, al menos con dos días hábiles de anticipación a la celebración de las reuniones, salvo que no sea posible hacerlo en dicho plazo, debiendo el servidor público señalar en el escrito de aviso las circunstancias de modo, tiempo y lugar que lo impidieron.

En el aviso se señalará lugar, fecha, hora, el objeto de reunión y la información relacionada con la contratación pública; el órgano Interno de Control podrá designar a un representante para que asista a la reunión.

De cada reunión se levantará una minuta que deberá ser firmada por los participantes y contendrá al menos: la fecha, la hora de inicio y de conclusión, los nombres completos de todas las personas que estuvieron presentes y el carácter, cargo o puesto directo con el que participaron, así como los temas tratados.

La minuta deberá integrarse al expediente respectivo y una copia de la misma se enviará al Titular del órgano interno de Control, en un plazo no mayor a dos días hábiles contados a partir de su formalización.
- Reglas generales que deberán observar los licitantes, invitados y público en general, en las juntas y reuniones de esta Licitación:
 - I. Al inicio del acto el servidor público responsable y designado para llevar a cabo las reuniones, se identificará ante todos los asistentes, quienes a su vez, deberán registrarse en la lista de asistencia que al efecto se elabore, asentando cuando menos sus nombres completos y el carácter, cargo o puesto directivo con el que participan.
 - II. Una vez iniciado el acto, el servidor público responsable de llevar a cabo las reuniones informará a los asistentes que no se permitirá el acceso a ninguna otra persona o servidor público ajeno al acto.
 - III. Toda persona que asista a los actos como público en general no tendrá el uso de la voz, y deberá conducirse de acuerdo a lo establecido en los puntos que anteceden.

3.2 Garantías.

a) **Garantía para el cumplimiento del contrato.**

- b) Para garantizar el fiel y estricto cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato derivado del presente Procedimiento, **“EL LICITANTE ADJUDICADO”** se obligará a dar

cumplimiento a las disposiciones previstas por los artículos 28 y 29 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles del Estado de Quintana Roo. Constituyendo a favor de la Administración Portuaria Integral de Quintana Roo, S.A. de C.V., una fianza por el 10% del monto máximo contratado (I.V.A. incluido), para garantizar el exacto y oportuno cumplimiento de las obligaciones derivadas de este contrato.

“EL LICITANTE ADJUDICADO” presentará dentro de los 10 días naturales siguientes a la firma del contrato en la fecha indicada en el numeral **3.13 de las presentes bases**, la cual deberá ser otorgada por una Institución Mexicana debidamente autorizada por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, misma que deberá mantenerse vigente hasta el cumplimiento del contrato a satisfacción de **“LA APIQROO”**; la cual será cancelada por aviso escrito de la Gerencia Administración y Finanzas de **“LA APIQROO”**.

◆ **Liberación de garantía.**

La garantía relativa al cumplimiento del contrato será liberada una vez que haya transcurrido el plazo de vigencia del contrato, y que se haya entregado los bienes a entera satisfacción de **“LA APIQROO”**, sin que por ello se le exima de las obligaciones que como empresa vendedora haya contraído con **“LA APIQROO”**.

Para la cancelación de la garantía de cumplimiento de contrato se requerirá la manifestación expresa por parte de **“LA APIQROO”** girando oficio de cancelación a solicitud expresa por parte del licitante adjudicado.

◆ **Aplicación de garantía de cumplimiento del contrato.**

La garantía de cumplimiento de contrato se hará efectiva cuando se presente cualquiera de los siguientes supuestos:

- a. Cuando hubiese vencido el tiempo establecido para la entrega de los bienes y éstos no hayan sido entregados en los términos pactados.
- b. Cuando no se cumpla con las características, especificaciones y cantidades, conforme al **anexo 1** de las presentes bases y en su caso las consideraciones manifestadas en la junta de aclaraciones.
- c. Cuando los bienes presenten defectos de fabricación y no sean sustituidos por otros similares o de mejor calidad.
- d. Cuando no se dé cumplimiento a cualquiera de los requisitos y obligaciones establecidos en el contrato.

- e. Cuando se rescinda un contrato porque hubiese transcurrido el plazo adicional que se concede al licitante adjudicado para corregir las causas de rechazo y no las haya realizado.

c) Garantía de seriedad.

Es la entrega física de un título de crédito denominado cheque, el cual se presenta como parte integrante del contenido de la propuesta económica del apartado 3.7. Esta garantía se constituirá por el 5% del monto total asignado al presente procedimiento (I.V.A. incluido), que es por un importe de \$2,705,000.00 (Son: dos millones setecientos cinco mil pesos 00/100 M.N.), más el I.V.A. correspondiente, a favor de la Administración Portuaria Integral de Quintana Roo, S.A. de C.V., expedida en forma de cheque cruzado y por el Licitante con cargo a una institución de crédito. Se hará efectiva dicha garantía del 5% en su totalidad cuando el licitante adjudicado no sostenga su propuesta.

d) Garantía de anticipo.

Para la presente licitación no se otorgará garantía de anticipo.

e) Garantía de defectos o vicios ocultos

En cumplimiento al artículo 42 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de servicios relacionados con bienes muebles del Estado de Quintana Roo, los proveedores quedarán obligados ante “**LA APIQROO**” a responder por los defectos o vicios ocultos de los bienes, y de cualquier otra responsabilidad en que se hubieren incurrido en los términos señalados en el pedido o contrato respectivo y por lo establecido en el Código Civil para el Estado de Quintana Roo, en su artículo 2311 y de la Ley de Protección Federal al Consumidor y los demás aplicables (**Anexo 8**).

Además de lo anteriormente mencionado, serán aplicables las distintas sanciones que estipulen las disposiciones legales vigentes en la materia.

Esta garantía es por el periodo que dure la vigencia del contrato y de 2 meses posteriores al vencimiento de éste, de conformidad al Anexo 8 de las presentes Bases.

3.3 Junta de aclaraciones de las bases de licitación.

La Junta de aclaraciones se llevará a cabo el día **10 de febrero de 2026 a las 11:00 horas** en la sala de capacitación de la Subgerencia de Adquisiciones e Inventarios de “**LA APIQROO**”, con domicilio

en Calle 22 de enero Número 261 entre Francisco I. Madero y José María Morelos, Col. Centro, C.P. 77000 en Chetumal Q. Roo, siendo optativa la asistencia.

Los licitantes que así lo deseen podrán presentar sus dudas por escrito a los siguientes correos electrónicos: adquisiciones@apiqroo.com.mx y subgerencia.adquisiciones@apiqroo.com.mx y en documento Word y en PDF (en ambos formatos obligatoriamente) con la firma del representante legal hasta el día **09 de febrero de 2026 a las 11:00 horas**, es decir cuando menos con 24 horas de anticipación al acto de la junta de aclaraciones (previa presentación del comprobante de pago de bases).

“**LA APIQROO**”, en esta junta, se dará respuesta a todas las preguntas que se hayan recibido a través de correos electrónicos, o cualquier otro medio a partir de la fecha de la convocatoria y hasta 24 horas antes de la Junta de Aclaraciones.

La asistencia de los Licitantes será optativa y se considerará que los participantes que no asistan, aceptan todos los acuerdos que se tomen en dicho acto, sin perjuicios para la convocante por no presentarse.

Al final de este acto se levantará el acta correspondiente, la cual firmarán todos los presentes. Posteriormente será entregada una copia a cada uno de los Licitantes, misma que también podrán consultar en la página www.apiqroo.com.mx/licitaciones.

Los licitantes aceptan que los gastos derivados de la preparación y elaboración de sus propuestas técnicas-económicas, así como los que resulten por su presentación a las distintas etapas de la Licitación Pública, son a su cargo, quedando la convocante exenta de daños y perjuicios que pudiese sufrir u ocasionar a terceros, sin importante el resultado de esta Licitación.

3.4 Registro de licitantes participantes

El registro de los Licitantes será a partir de la fecha de la publicación de la presente convocatoria y hasta el día **10 de febrero de 2026 hasta las 10:30 horas**, con domicilio en la Calle 22 de enero número 261 entre Madero y Morelos, Colonia Centro, Chetumal Quintana Roo. Para dicho registro, el licitante deberá entregar los siguientes documentos:

- a) Copia simple del recibo de pago de bases
- b) Oficio bajo manifiesto de decir verdad que otorga el consentimiento tácito o expreso de los particulares para video grabar las reuniones (visita en su caso, junta de aclaraciones, apertura de propuestas y fallo) y que hay consentimiento tácito cuando permanezcan en las reuniones de que se trate.

El registro es obligatorio, de no realizarse será causa de descalificación. De igual manera, el registro podrá ser de manera electrónica a la dirección de correos adquisiciones@apiqroo.com.mx y subgerencia.adquisiciones@apiqroo.com.mx:

- a) El correo electrónico deberá llevar en asunto: **REGISTRO A LICITACIÓN NÚMERO API-GAF-SAI-LPN-013-2026.**
- b) En el cuerpo del correo el licitante debe especificar:
Licitante: Nombre completo de la persona física, o en caso de ser persona moral, su denominación y el nombre completo de su apoderado legal.
Licitación Pública número: **API-GAF-SAI-LPN-013-2026**
Objeto de la Licitación Pública: **Adquisición de material de limpieza para las oficinas centrales y recintos portuarios de la APIQROO.**
- c) Adjuntar al correo electrónico un escrito bajo manifiesto de decir verdad, que los particulares (representante a los actos) que asistan a los actos derivados de esta Licitación otorgan su consentimiento tácito o expreso para que “**LA APIQROO**” video grabe las reuniones (visita en su caso, junta de aclaraciones, apertura de propuestas y fallo): y que hay consentimiento tácito cuando permanezcan en las reuniones de que se trate.
- d) Adjuntar comprobante de pago de bases.

De no existir consentimiento del particular, el servidor público le informará que no podrá permanecer en la reunión.

Los particulares que participen en las videograbaciones podrán obtener una copia de las mismas, previa solicitud que realicen ante la Unidad de Transparencia de la Entidad, a través de los medios y modalidades previstas en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Quintana Roo, por lo que, la entrega de la información se realizará con sujeción a lo establecido en la citada Ley.

3.5 Instrucciones para elaborar y entregar las proposiciones.

Se elaborarán y presentarán conforme al artículo 25 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles del Estado de Quintana Roo; por lo tanto:

- a) Los licitantes entregarán sus proposiciones en un sobre cerrado, el cual tendrá dentro de este, una carpeta (plástica) con la proposición técnica y otra carpeta plástica con la proposición económica, es decir, ambas proposiciones en un mismo sobre en forma inviolable. Se procederá a la apertura de las proposiciones, bajo lo siguiente:

- Se desecharán las que hubieren omitido alguno de los requisitos exigidos, y éstas serán devueltas, por **“LA APIQROO”** transcurridos quince días naturales, contados a partir de la fecha en que se dé a conocer el fallo de la licitación.
 - Se dirá en voz alta el importe de las propuestas que cubran los requisitos.
- b) Los servidores públicos de la convocante y licitantes presentes firmarán las proposiciones aceptadas, **“LA APIQROO”**, señalará fecha, lugar y hora en que se dará a conocer el fallo de la licitación en que deberá quedar comprendido dentro de los cuarenta días naturales contados a partir de la fecha de inicio y podrá diferirse por una sola vez, siempre que el nuevo plazo no exceda de 20 días naturales contados a partir del plazo establecido originalmente.
- c) **“LA APIQROO”** levantará el acta del acto de presentación y/o apertura de proposiciones, en la que se hará constar las propuestas aceptadas con sus importes, así como las que hubieren desechadas y las causas que la motivaron; el acta será firmada por los participantes y se les entregarán copia de la misma.
- d) Las proposiciones y demás documentación relacionada con las mismas invariablemente deberán presentarse en idioma español.
- e) Invariablemente deberán cotizar los precios base en moneda nacional e indicar por separado los impuestos.
- f) Deberán considerar las características y cantidades de los bienes solicitados, mismas que se encuentran contenidas y señaladas en el **anexo 1 “Listado de Bienes a Cotizar”** de estas bases y en su caso, los correspondientes ajustes que deriven de la junta de aclaraciones.
- g) En junta pública se dará a conocer el fallo de la licitación, a la que libremente podrán asistir los licitantes que hubieran participado en las etapas de presentación y apertura de proposiciones, **“LA APIQROO”** pondrá a su disposición el fallo de la licitación en la página www.apiqroo.com.mx/licitaciones
- h) En el mismo acto de fallo o adjunta a la comunicación referida en la fracción anterior, **“LA APIQROO”** proporcionará por escrito a los licitantes, la información acerca de las razones por las cuales su propuesta, en su caso, no fue elegida; asimismo, se levantará el acta del fallo de la licitación que firmarán los participantes a quienes se entregará copia de la misma.
- i) Todas las propuestas recibidas deberán ser firmadas autógrafamente por la persona facultada para ello y foliadas consecutivamente en todos los puntos y en todas sus hojas.
- j) **La Propuesta Técnica** describirá las características y especificaciones de los bienes propuestos, de conformidad con el **anexo 1 “Listado de Bienes a Cotizar”** (en su caso, los correspondientes ajustes derivados de la junta de aclaraciones), y deberá presentarse en papel membretado del licitante, por sistema computarizado, sin tachaduras ni

enmendaduras. También deberá estar firmado en forma autógrafa por la persona facultada para ello (proponente).

- k) La Propuesta Económica deberá contener la cotización de los bienes propuestos de en el **anexo 1**, y deberá ser elaborado mediante el formato correspondiente al **Anexo 5 “propuesta económica”**. Se debe presentar en papel membretado de la empresa, por sistema computarizado, sin tachaduras ni enmendaduras, deberán ser claros y fácilmente legibles y deberá estar firmado en todas sus hojas por el proponente.
- l) Se debe especificar los precios unitarios propuestos, el subtotal, el importe del I.V.A., y el total de la proposición.
- m) **“LA APIQROO”** levantará acta del acto de presentación y/o apertura de proposiciones, en la que se hará constar las propuestas aceptadas con sus importes, así como las que hubiesen sido desechadas y las causas que la motivaron; el acta firmada por los participantes y se les entregarán copia de la misma
- n) No será motivo de descalificación que las proposiciones sean presentadas por un tercero, sin embargo, deberá identificarse como lo señala el inciso 3.6 inciso a) de estas Bases:
En caso que la propuesta técnica-económica sea presentada por un tercero, deberá presentar Carta Poder Simple en la cual la persona física o moral manifieste que lo designa como su representado para entregar la propuesta técnica- económica de la Licitación Pública Nacional correspondiente, anexado identificación de la persona que asistirá al evento.
- o) Toda la documentación original podrá ser presentada por separado o fuera del sobre de la propuesta, ya que son únicamente para cotejo, las copias simples deberán ser legibles y estar integradas de acuerdo a como se solicitan dentro de las presentes bases de licitación.

3.6 Contenido de la Propuesta Técnica.

La Propuesta técnica se integra con los siguientes incisos:		
a)	Personalidad del licitante:	
i	➤ En caso de ser persona moral: ✓ Carátula para acreditación de la personalidad para participar en los actos de licitación (anexo 3) que contenga la siguiente información: el número de Registro Federal de Contribuyentes, el nombre de su apoderado o representante, su domicilio (calle y número, colonia, código postal, delegación o municipio, entidad federativa, teléfono, fax y/o correo electrónico), el número y fecha de escritura pública en la que consta el acta constitutiva, así como el de sus reformas, el nombre y el lugar del Notario Público ante el cual se dio fe de las mismas, las cuales deberán estar debidamente inscritas en el Registro Público de la Propiedad, y la relación actual de los accionistas que ejerzan control sobre la sociedad y la descripción del objeto social de la empresa. Dicha caratula tendrá como anexo los siguientes documentos:	Anexo 3

	▪ Constancia de situación fiscal. ▪ Copia del Acta constitutiva debidamente inscrita ante el Registro Público de la Propiedad; y última compulsa conteniendo todas las reformas y/o modificaciones debidamente inscritas ante el Registro Público de la Propiedad (así como las originales o copias certificadas, las cuales únicamente se exhibirán para cotejo). ▪ Copia de la Escritura o escrituras que acrediten la personalidad del representante legal, facultado para presentar las proposiciones correspondientes, y en su caso, facultado también para la firma del contrato adjudicado (así como las originales o copias certificadas, las cuales únicamente se exhibirán para cotejo). ▪ Copia a color de la identificación (con fotografía) del representante legal. También se deberá presentar la identificación original para cotejo. ▪ Registro Patronal ante el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS) ▪ En caso, que las proposiciones sean presentadas por un tercero, deberá presentar Carta Poder Simple en la cual el Representante Legal manifieste que designa a: (nombre completo de la persona) para entregar las proposiciones de la Licitación Pública correspondiente, anexo identificación de la persona que asistirá al evento únicamente en carácter de oyente. ➤ En caso de ser persona física: Caratula para acreditación de la personalidad para participar en los actos de licitación (anexo 3) que contenga la siguiente información: el número de Registro Federal de Contribuyentes, su domicilio (calle y número, colonia, código postal, delegación o municipio, entidad federativa, teléfono, fax y/o correo electrónico). Dicha caratula tendrá como anexo los siguientes documentos: ▪ Constancia de situación fiscal. ▪ Copia simple del registro patronal ante el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS) ▪ Acta de Nacimiento, en caso de ser mexicano o Carta de Naturalización en caso de ser de origen extranjero ▪ Copia de identificación oficial (con fotografía). También se deberá presentar la identificación original para cotejo. ▪ <u>En caso, que las proposiciones sean presentadas por un representante legal:</u> deberá presentar copia de la Escritura o escrituras que acrediten la personalidad del representante legal, facultado para presentar las proposiciones correspondientes, y en su caso, facultado también para la firma del contrato adjudicado (así como las originales o copias certificadas, las cuales únicamente se exhibirán para cotejo). ▪ <u>En caso, que las proposiciones sean presentadas por un tercero:</u> deberá presentar Carta Poder Simple en la cual el Representante Legal manifieste que designa a: (nombre completo de la persona) para entregar las proposiciones de la Licitación Pública Nacional correspondiente, anexo	
--	--	--

	identificación de la persona que asistirá al evento únicamente en carácter de oyente.	
b)	Constancia de Situación Fiscal actualizada y completa (que contenga la Cédula Fiscal, Domicilio Actual y Actividad Económica, así como las modificaciones –aumento o disminución de obligaciones, o cambio de domicilio fiscal).	
c)	Opinión positiva de sus obligaciones fiscales de conformidad al Artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación y a la Resolución de la Miscelánea Fiscal no mayor a 30 días naturales a la presentación de proposiciones.	
d)	Para los efectos del artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación deberá presentar el documento vigente con una antigüedad no mayor a 30 días naturales expedido por el (IMSS) sobre la opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social.	
e)	Documento emitido por el INFONAVIT, con antigüedad no mayor a 30 días naturales en el que haga constar que no tiene adeudos con el organismo firmado por el representante legal.	
f)	Cédula del Registro del Padrón de Proveedores del Gobierno del Estado de Quintana Roo vigente para el ejercicio 2026 con el giro correspondiente , o en trámite, es decir, deberá exhibir la carta compromiso emitida por la Secretaría de Finanzas y Planeación que acredite que se encuentra en trámite, acompañada de otra carta compromiso firmada por el representante legal, que en caso de ser adjudicado entregará la Cédula de Registro del Padrón de Proveedores a la fecha de firma de contrato.	
g)	Declaración escrita bajo protesta de decir verdad de no encontrarse en ninguno de los supuestos señalados en el artículo 39 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios relacionados con bienes muebles del Estado de Quintana Roo en papel membretado del participante (anexo 4).	Anexo 4
h)	Manifestación escrita dirigida a la Administración Portuaria Integral de Quintana Roo, S.A. de C.V., bajo protesta de decir verdad, que conoce el contenido de las bases de la presente licitación pública nacional, anexos y modelo de contrato (incluir bases del concurso y anexos debidamente firmados por el representante legal).	
i)	Manifestación escrita, bajo protesta de decir verdad de haber asistido o no a la junta de aclaraciones, que acepta las modificaciones derivadas de ésta y anexa copia del acta correspondiente.	
j)	Escrito libre en el que el licitante presente una declaración de integridad , en la que manifieste por sí mismo o a través de interpusita persona, que se abstendrá de adoptar conductas, para que los servidores públicos de esta Administración Portuaria Integral, induzcan o alteren las evaluaciones de las propuestas tanto técnicas como económicas, el resultado del procedimiento u otros aspectos que le otorguen condiciones ventajosas con relación a los demás participantes, en papel membretado del licitante.	
k)	Garantía por escrito y bajo protesta de decir verdad, que todos los bienes a suministrar serán nuevos y sin uso, además de estar libres de vicios ocultos o defectos de fabricación.	
l)	Lista de las muestras físicas entregadas con sello de recibido por parte de la APIQROO de conformidad al numeral 1.8 de las presentes Bases.	

m)	Oferta técnica en la que se describa las características, especificaciones y cantidades de los bienes que oferta, tomado en consideración el listado proporcionado en el anexo 1 (en su caso los correspondientes ajustes que deriven de la junta de aclaraciones).	Anexo 1
n)	Descripción de la capacidad técnica de la empresa licitante: que contenga como mínimo el currículum empresarial incluyendo la capacidad técnica instalada, y de recursos humanos, materiales con los que cuenta; así como el organigrama del establecimiento, la relación de cada uno de los profesionistas y técnicos con que cuenta señalando nombres, direcciones, teléfonos y correos electrónicos, puestos y antigüedad. Asimismo, se deberá anexar evidencia fotográfica suficiente y a color que acredite la existencia física de las instalaciones del establecimiento y los recursos e infraestructura con los que cuenta.	
o)	Fotocopia de cuando menos dos contratos (debidamente firmados) que haya celebrado el licitante cuyo objeto sea relacionado con la presente licitación, con especificaciones y características que correspondan a las solicitadas en el anexo 1 de las presentes bases. Estos contratos deberán ser de 2023, 2024 o 2025; o en caso que no haya celebrado, elaborar carta en la que lo manifieste.	
p)	Copia de la factura del pago de bases a favor de licitante emitida por "LA APIQROO" .	
q)	Fotocopia de los últimos dos pagos provisionales del SAT correspondientes a los meses de noviembre y diciembre de 2025 , que incluya acuse de recibo de pago que contenga el sello digital, cadena original, en el que se demuestre que se encuentre al corriente de sus obligaciones fiscales.	
r)	Última declaración anual 2024 que incluya: ➤ Acuse de recibo del Servicio de Administración Tributaria (SAT) que contenga la cadena original y sello digital. ➤ Todos los anexos correspondientes a dicha declaración anual. En caso de no estar obligado a presentar a los últimos dos documentos dentro de su declaración anual, el licitante deberá presentar en hoja membretada del que suscribe, el estado de resultados y el estado de posición financiera con corte al mes inmediato anterior a la fecha del acto de presentación y apertura de proposiciones, debidamente firmadas por él y por su contador interno. Ó en su caso, deberá presentar: ✓ Último balance general auditado del mes inmediato anterior a la fecha del acto de presentación y apertura de proposiciones acompañado del dictamen, informe u opinión financiera realizado por contador externo a la empresa (debiendo ser presentado en hoja membretada del mismo; adjunto a este documento deberá anexar copia legible de: 1.- Cédula profesional del contador externo. 2.- Cédula que otorga la Secretaría de Hacienda y Crédito Público a los contadores públicos para poder realizar auditoría. 3.- Identificación oficial vigente del contador.	

	En caso de régimen de incorporación fiscal (RIF) deberá manifestarlo mediante un escrito en hoja membretado y firmado por el licitante y por su contador.	
s)	Escrito del licitante manifestando que, en caso de ser adjudicado, se compromete a garantizar los bienes contra defectos o vicios ocultos por el periodo que dure la vigencia del contrato y 2 meses posteriores al vencimiento de éste, de conformidad al anexo 8 .	Anexo 8
t)	Manifiesto de no conflicto de intereses, debidamente respondido y firmado por el representante legal de la empresa licitante.	Anexo 9
u)	Escrito libre en el que el licitante manifieste su consentimiento para la videograbación de los eventos del procedimiento de conformidad al "Acuerdo por el que se expide el protocolo de actuación en materia de contrataciones públicas, otorgamiento y prórrogas de licencias, permisos y autorizaciones y concesiones".	
v)	Carta compromiso en papel membretado del licitante indicando que cuenta con los elementos humanos, financieros, técnicos, instalaciones y materiales indispensables para la entrega de los bienes en tiempo y forma.	
w)	Escrito bajo protesta de decir verdad, donde manifieste que el domicilio consignado en su propuesta será el lugar donde el licitante recibirá las notificaciones que resulten de los actos y contratos que se celebren. (Especificar dirección). También, deberá manifestar un correo electrónico (preferentemente institucional), en el cual el licitante puede ser debidamente notificado vía electrónica de cualquier documento o acto relacionado con el presente procedimiento.	
x)	Escrito bajo protesta de decir verdad donde el licitante señale que cuenta con un establecimiento con nombre comercial y atención al público para el oportuno suministro de los bienes. El domicilio fiscal que manifieste deberá comprobarse mediante original y/o copia de algunos de los siguientes documentos: recibo de agua, luz, teléfono o contrato de arrendamiento a nombre del licitante.	
y)	Escrito bajo protesta de decir verdad donde el licitante manifieste que conoce el acuerdo que tiene por objeto emitir el Código de Ética de las personas servidoras públicas de las Dependencias y Entidades de la Administración Pública del Poder Ejecutivo. (misma que se encuentra para consulta en la siguiente dirección: http://www.apiqroo.com.mx/codigo-de-etica/)	
z)	Toda la documentación técnica debe estar debidamente firmada por el representante de la empresa y foliada consecutivamente del inciso a) al inciso y), en orden numérico es decir del número 1 que comenzaría del inciso a) de la propuesta técnica hasta la terminación del número final del inciso y). Asimismo, dicha propuesta técnica debe ser presentada debidamente organizada en una carpeta plástica que tenga una portada con los datos de la empresa licitante y de esta Licitación Pública. La omisión de este punto, será causa de descalificación.	

Nota: Asimismo, debe incluir un USB con los puntos de la a) a la y) de la apertura técnica, cada punto de forma separada, la no entrega de la misma no será causa de descalificación.

Los licitantes aceptan que los gastos derivados de la preparación y elaboración de sus propuestas técnicas-económicas, así como los que resulten por su presentación a las distintas etapas de la Licitación Pública, son a su cargo, quedando la convocante exenta de daños y perjuicios que pudiese sufrir u ocasionar a terceros, sin importante el resultado de esta Licitación.

3.7 Contenido de la propuesta Económica

El segundo sobre se integra con las siguientes fracciones:		
I.	Anexo 5 “Propuesta económica” a. Se anotará el precio unitario por cada una de las partidas en las que el licitante participa, antes de I.V.A., cuya suma de todos los bienes será el subtotal de la oferta económica; a este importe subtotal se le especificará el importe resultante del I.V.A.; de igual manera también deberá especificarse el importe total (I.V.A. incluido), este último tanto en número como con letra, expresándolo en moneda nacional, si hubiera discrepancia entre el monto anotado con número y el anotado con letra, será el anotado en número el que se tomará en cuenta. En caso de presentar enmendaduras y/o no se encuentren legibles se desechará su propuesta. b. Si la convocante detecta en el análisis comparativo de la propuesta económica, que existe un error al multiplicar la cantidad de los bienes por el precio unitario ofertado, el resultado será corregido; asimismo se verificará y ajustarán las sumas de los importes, obteniéndose así el monto correcto, el cual regirá para la aceptación, evaluación, adjudicación y contratación de los bienes; en caso de que el licitante no acepte los cambios se rechazará su propuesta.	Anexo 5
II.	Garantía de seriedad de la proposición. El licitante garantizará por al menos el 5% del monto máximo de presupuesto asignado al presente procedimiento, incluyendo el I.V.A. correspondiente y en forma de: a. Cheque cruzado, expedido por el mismo con cargo a una Institución de Crédito debidamente constituida.	Anexo 7
III.	Carta compromiso. El licitante mediante un escrito deberá garantizar a la convocante su propuesta económica, manifestando con número y letra: el monto de su propuesta antes de I.V.A., el importe del porcentaje correspondiente al impuesto del valor agregado (IVA) y el monto total ofertado, así mismo deberá manifestar el tiempo de vigencia de la misma (anexo 6).	Anexo 6

Toda la documentación económica debe estar debidamente firmada autógrafamente (firma completa) por el representante de la empresa y foliada consecutivamente del numeral I al numeral III. Asimismo, dicha propuesta económica debe ser presentada debidamente organizada en una carpeta plástica que tenga una portada con los datos de la empresa licitante y de esta Licitación Pública.

En caso de que el licitante se conduzca con dolo o falsedad en el procedimiento de licitación, la convocante podrá ejecutar total o parcialmente dicha garantía.

La garantía de seriedad de las proposiciones, se devolverán a los licitantes a los 15 días posteriores a la fecha en que se haya dado a conocer el fallo de la licitación previo escrito de solicitud del participante, con excepción del adjudicado, a quien le será devuelta la garantía de sostenimiento de la propuesta económica, una vez que firme el contrato y entregue la fianza de cumplimiento correspondiente.

3.8 Acto de presentación y Apertura de Propositiones

Se llevará a cabo el día **17 de febrero de 2026 a las 12:00 horas**, en la sala de capacitación de la Subgerencia de Adquisiciones e Inventarios de **“LA APIQROO”**, en Calle 22 de enero número 261 entre Francisco I. Madero y José María Morelos, Colonia Centro, C.P. 77000 en Chetumal, Quintana Roo.

Los licitantes deberán presentarse por los menos veinte minutos antes del día y hora señalada para la realización del evento con el objetivo que realicen su registro en la lista de asistencia correspondiente. Los licitantes que no se encuentren registrados a las **11:40** horas no podrán ingresar al acto de presentación y apertura de proposiciones.

El acto de presentación de apertura de proposiciones, en el que podrán participar los licitantes que hayan cubierto el costo de las bases de licitación, se llevará a cabo conforme a lo siguiente:

Los licitantes entregarán sus proposiciones en un sobre cerrado; se procederá exclusivamente a la apertura de las propuestas, se desecharán los que hubieren omitido alguno de los documentos y/o exigidos, las que serán devueltas, por la Entidad transcurridos quince días naturales, contados a partir de la fecha en que se dé a conocer el fallo de la licitación; y se dirá en voz alta el importe de las propuestas que cumplan la documentación y/o requisitos.

Los licitantes y los servidores públicos de la convocante presentes firmarán las proposiciones aceptadas.

Al final del acto se levantará el acta del acto de presentación y/o apertura de proposiciones, en la que se hará constar las propuestas aceptadas para su revisión detallada con sus importes, así como las que hubieran sido desechadas y las causas que lo motivaron; el acta será firmada por los licitantes y se les entregará copia de la misma.

3.9 Criterios de Evaluación

- a) El análisis detallado de las propuestas recibidas se hará en dos etapas: la primera consistente en la revisión de las propuestas técnicas las cuales deberán satisfacer la totalidad de los requisitos, condiciones, especificaciones, informes o documentos solicitados en las presentes bases, para pasar a la segunda etapa que es la evaluación de las propuestas económicas
- b) Solo calificarán aquellas proposiciones que satisfagan la totalidad de los requisitos, condiciones, especificaciones, informes o documentos solicitados.
- c) La omisión de fondo en el contenido de algún documento, será motivo de rechazo de la propuesta, no obstante haber sido admitida en el acto de apertura. Dicho incumplimiento, inobservancia u omisión, será señalada por la convocante mediante dictamen de adjudicación, el cual se motive y fundamente la determinación respectiva.
- d) Para la evaluación técnica se verificará que se cumpla con los requisitos y especificaciones técnicas, administrativas y legales señaladas en las presentes bases.
- e) La evaluación de la propuesta económica se hará comparando entre sí los precios ofertados por los licitantes.
- f) La convocante se abstendrá de adjudicar los bienes cuando los precios no sean aceptables en cuanto a las condiciones reales del mercado.
- g) En caso de discrepancia entre la propuesta técnica y económica por lo que se refiere a la descripción y marca de los bienes, prevalecerá lo establecido en la propuesta técnica.
- h) No serán objeto de evaluación, las condiciones establecidas que tengan como propósito facilitar la presentación de las proposiciones y agilizar la conducción de los actos de la licitación.
- i) Sin contravenir lo estipulado en las bases, y sin que ello implique el otorgamiento de ventajas potenciales o efectivas para los licitantes, la Convocante, podrá solicitar por escrito información adicional o las aclaraciones que estime pertinentes y cuando sea necesario para la evaluación de las propuestas. Para lo cual, los licitantes deberán responder por el mismo medio.
- j) El resultado de la evaluación será desarrollado en un dictamen de adjudicación que servirá como fundamento para el fallo, en el que se hará constar una reseña cronológica de los actos del procedimiento, el análisis de las proposiciones y las razones para admitirlas o descalificarlas.
- k) Para la evaluación se analizará detalladamente las propuestas, con el fin de asegurar al Estado las mejores condiciones disponibles en cuanto a precio, calidad, financiamiento, oportunidad y demás circunstancias pertinentes.
- l) Para la evaluación de las proposiciones no se utilizarán mecanismos de puntos o porcentajes.

- m) La determinación de quién o quiénes serán los licitantes ganadores, se llevará a cabo con base en el resultado del dictamen técnico (en su caso), dictamen de adjudicación y de la tabla comparativa, elaborada para tal efecto.
- n) Se determinará como ganadora aquella o aquellas proposiciones que garanticen satisfactoriamente la capacidad para realizar el contrato, el cumplimiento de las obligaciones respectivas y que ofrezcan las mejores condiciones disponibles en cuanto a precio, calidad, financiamiento, oportunidad y demás circunstancias pertinentes establecidas en la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios relacionados con Bienes Muebles del Estado de Quintana Roo.
- o) La asignación de las partidas se hará en favor de aquel licitante o aquellos licitantes que, habiendo cumplido con los requisitos establecidos en las presentes bases, presente la propuesta económica más baja.
- p) En caso de empate entre dos o más licitantes, los bienes se adjudicarán conforme a los siguientes criterios:

Si resultase que dos o más proposiciones satisfacen los requerimientos de la convocante, el pedido o contrato se le adjudicará a quien presente la postura más baja, en caso de continuar el empate técnico, la instancia convocante adjudicará el pedido o el contrato, en igualdad de condiciones a las empresas que tengan en su planta laboral un cinco por ciento de personas con discapacidad cuya alta en el IMSS se haya dado con seis meses de antelación al momento del cierre de la Licitación Pública; en caso de no contar con esta condición se adjudicará a la empresa que cuente con el Distintivo, Quintana Roo Verde, que otorga el Gobierno del Estado o con otra certificación similar otorgada por institución legalmente autorizada para ellos en las demás Entidades Federativas; y en defecto de ambas, se adjudicará a la empresa que haya relacionado en la propuesta técnica el mayor número de profesionistas.

3.10 Fallo de la licitación

Se efectuará en la sala de capacitación de la Subgerencia de Adquisiciones e Inventarios ubicado en Calle 22 de enero No. 261 entre Francisco I. Madero y José María Morelos, Col. Centro, C.P. 77000, de la Ciudad de Chetumal, Quintana Roo el día **20 de febrero de 2026 a las 14:30 horas**, o bien en la fecha que se establezca en el acto de presentación de apertura de proposiciones, o mediante notificación que la convocante realice al licitante a través de los medios electrónicos que este haya proporcionado para recibir notificaciones, en caso de haber algún cambio en la fecha del fallo.

El fallo de la Convocante será inapelable y se hará constar mediante acta que será levantada en presencia de quienes asistan a la junta y contendrá en su caso, el importe y nombre de la empresa adjudicada.

El fallo de la licitación se dará a conocer a los interesados en junta pública (por escrito), en la que libremente podrán asistir los licitantes que hubieren participado en el acto de Presentación y Apertura de Propuestas o podrán consultarlo en la página www.apiqroo.com.mx/licitaciones.

En el acto de fallo o el escrito señalado en el inciso anterior, la Convocante proporcionará la información sobre las razones por las cuales las propuestas no fueron elegidas.

El fallo de la Convocante será inapelable y se hará constar mediante acta que será levantada en presencia de quienes asistan a la sesión y contendrá en su caso, el importe y nombre de la empresa adjudicada.

3.10.1 La omisión de las firmas de los licitantes no invalidará el contenido y efectos del acta. Si a quien se le haya adjudicado el contrato no está presente, se le notificará por escrito el fallo o por los medios que designe la convocante.

Si ocurriese circunstancias imprevisibles o de fuerza mayor que imposibiliten a la convocante, para dar a conocer el fallo, en la fecha originalmente señalada, podrá por única vez diferir el fallo, comunicando previamente a los licitantes e invitados.

Si a quien se le haya adjudicado el contrato no está presente, se le notificará por escrito el fallo o bien se podrá consultar en la siguiente dirección www.apiqroo.com.mx/licitaciones

3.11 Notificaciones

Las actas de la junta de aclaraciones, de la presentación y apertura de proposiciones y del fallo, se pondrán al finalizar dichos actos para efectos de su notificación, a disposición de los licitantes que no hayan asistido a ellos, en la oficina de la Subgerencia de Adquisiciones e Inventarios, durante 5 (cinco) días hábiles posteriores a la fecha de cada evento, siendo responsabilidad exclusiva de cada licitante, acudir a enterarse de su contenido y obtener copia de las mismas y asimismo se podrá consultar en la siguiente dirección www.apiqroo.com.mx/licitaciones.

Los licitantes están obligados a consultar la página oficial, durante todo el procedimiento para enterarse de cualquier oficio de notificación relacionado con la presente Licitación Pública.

Lo anterior, sustituye al procedimiento de notificación personal.

3.12 Firma del contrato

El contrato se firmará el día **02 de marzo de 2026 a las 12:30 horas** en la Gerencia Jurídica de la Administración Portuaria Integral de Quintana Roo, S.A. de C.V., en Calle 22 de enero No. 261 entre Francisco I. Madero y José María Morelos, Col. Centro, C.P. 77000, Chetumal Quintana Roo. Y será

obligatorio que el contrato sea firmado por quien funja como representante legal del licitante en caso de ser persona moral o bien como persona física, según sea el caso, a quien se considerará para efectos del procedimiento de contratación y del contrato como obligado solidario, por lo que deberá el licitante presentarse de manera física para el acto de firma de contrato en la fecha y lugar señalados, a fin de que dicho instrumento sea firmado en tiempo y forma, en el caso de que se negara a firmar el contrato, o no se presentara en la fecha estipulada, se considerará que es por causa imputable a la persona licitante ganadora; en este supuesto, el contrato podrá ser adjudicado a la persona licitante que hubiere quedado en segundo lugar en el procedimiento.

El Contrato se adjudicará al licitante que reúna las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por la Convocante y garantice satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas.

Para la elaboración del contrato el licitante ganador deberá presentar en original y copia la documentación indicada en el **Anexo 3** “Manifiesto que acredita las facultades para suscribir en nombre y representación la propuesta correspondiente”.

Los derechos y obligaciones que se deriven del contrato una vez adjudicado, no podrán cederse en forma parcial o total, en favor de cualquier otra persona física o moral.

3.13 Aspectos varios

Patentes y marcas.

El Licitante al que se le adjudique el contrato asumirá la responsabilidad que resulte, en caso de que al suministrar los bienes a “**LA APIQROO**”, infrinja patentes o marcas.

4 MODIFICACIONES A LA LICITACIÓN

4.1 Modificaciones a la convocatoria

Tratándose de la convocatoria, las modificaciones se harán del conocimiento de los interesados a través de los mismos medios utilizados para su publicación.

5 DESCALIFICACIÓN DE LOS LICITANTES

Se descalificará a los Licitantes que incurran en una o varias de las situaciones siguientes:

- a) Si no cumplen con alguno de los requisitos solicitados en las presentes bases de licitación.
- b) Si no presentan sus proposiciones en moneda nacional.

- c) Cuando los licitantes no presenten sus proposiciones de conformidad con lo indicado en el **anexo 1** de las presentes bases.
- d) Si se comprueba que tienen acuerdo con otros licitantes para elevar el costo de los bienes, objeto de la licitación.
- e) Si se presentan proposiciones con precios acordados siempre y cuando se pueda probar esta situación.
- f) Cuando exista discrepancia entre los bienes propuestos (según su ficha técnica) respecto a los bienes solicitados de conformidad al **anexo 1** de estas bases.
- g) En caso de que el licitante que compró las bases las transfiera a otro.

6 SUSPENSIÓN, CANCELACIÓN O DECLARACIÓN DE LA LICITACIÓN DESIERTA

6.1 Suspensión temporal de la licitación

“LA APIQROO” podrá suspender en todo o en parte los bienes contratados, y en cualquier momento, por las siguientes circunstancias, sin que ello implique su terminación definitiva:

- a) Cuando concurren razones de interés público general e institucional.
- b) Por acontecer caso fortuito o fuerza mayor, debidamente sustentado por **“LA APIQROO”**, atento a lo dispuesto por el artículo 2244 del Código Civil para el Estado Libre y Soberano de Quintana Roo.
- c) Cuando se presuma que existen casos de arreglo entre licitantes, para elevar el costo de los bienes objeto de esta licitación, o bien cuando se presuma de la existencia de otras irregularidades graves.
- d) En estos casos se notificará por escrito a todos los involucrados.
- e) Una vez desaparecida la causa de suspensión, podrá reanudarse el procedimiento.
- f) Solamente podrán participar los licitantes que no hubiesen sido descalificados.

6.2 Cancelación de la licitación.

- a) En caso fortuito o de fuerza mayor.
- b) Cuando se cancele la licitación, se notificará por escrito a todos los involucrados.
- c) Cuando la licitación sea cancelada, debido a una de las situaciones indicadas en el punto anterior, **“LA APIQROO”**, podrá llevar a cabo una nueva licitación.
- d) Reducción en el presupuesto autorizado para la adquisición de los bienes motivo de esta licitación.
- e) Cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de adquirir los bienes, y/o se demuestre que, de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas, se ocasionaría algún daño o perjuicio a **“LA APIQROO”**, o se determine la nulidad total o parcial de los actos que dieron origen al contrato con motivo de la resolución de una inconformidad emitida por la Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno del Estado de Quintana Roo.

6.3 Declarar desierta la licitación

- a) Cuando ninguna persona compre las bases.
- b) Cuando ninguna persona se registre para participar en el acto de apertura de propuestas.
- c) Cuando ninguna de las proposiciones presentadas cumpla con los requisitos establecidos en las bases o sus precios no fueran aceptables.

7 RESCISIÓN DEL CONTRATO

“LA APIQROO” podrá, en términos del Artículo 45 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles del Estado de Quintana Roo, rescindir los contratos y cancelación de los pedidos, cuando se incumplan las obligaciones derivadas de sus estipulaciones o de las disposiciones de esta Ley y de las demás que le sean aplicables por cualquiera de las siguientes causas:

- 1. Si “EL PROVEEDOR” se retrasa más en el plazo máximo establecido para la entrega de los bienes.
- 2. En caso de incumplimiento de cualquiera de las obligaciones a cargo de “EL PROVEEDOR”.
- 3. Por contravenir “EL PROVEEDOR” lo dispuesto en la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles del Estado de Quintana Roo.
- 4. Cuando “EL PROVEEDOR” modifique cualquier marca de los productos y/o materiales o en su caso modifique la entrega de los mismos, sin autorización expresa de “LA APIQROO”.
- 5. Si se declara en quiebra “EL PROVEEDOR”.
- 6. Por violación de “EL PROVEEDOR” a cualquiera de las cláusulas contenidas en el contrato, las consignas en sus anexos o establecidas en los ordenamientos legales aplicables.
- 7. Si “EL PROVEEDOR” no suministra los bienes de conformidad con lo estipulado o, sin motivo justificado, desacate las instrucciones escritas por “LA APIQROO”.
- 8. Cuando “EL PROVEEDOR” deje de contar con los elementos técnicos, financieros, humanos y materiales necesarios para proporcionar los bienes.
- 9. Si no se otorgan la garantía solicitada en la Cláusula Décima del modelo de contrato.
- 10. Si “EL PROVEEDOR” suspende injustificadamente la entrega de los bienes, objeto del presente contrato.
- 11. Por la incompetencia o inexperiencia del personal que ocupe “EL PROVEEDOR” para la entrega de los bienes.
- 12. Si “EL PROVEEDOR” cede o traspasa el suministro de los bienes sin consentimiento previo y por escrito por parte de “LA APIQROO”.
- 13. Si “EL PROVEEDOR” o su personal no cumplen con proporcionar los bienes, de acuerdo con los datos, especificaciones y lineamientos que señala “LA APIQROO”.
- 14. Cuando el licitante ganador no firme el contrato derivado de la licitación, dentro del plazo establecido.

15. Cuando concurren razones de interés público general.

En términos del Artículo 58 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles del Estado de Quintana Roo, *en el procedimiento para la aplicación de las sanciones o multas a que se refiere este capítulo, se observarán las siguientes reglas.*

I.- Se comunicará por escrito al presunto infractor los hechos constitutivos de la infracción, para que dentro del término que para el efecto se señale y que no podrá ser menor de diez días hábiles, exponga lo que a su derecho convenga y aporte las pruebas que estime pertinentes;

II.- Transcurrido el término a que se refiere la fracción anterior, se resolverá, considerando los argumentos y pruebas que se hubieren hecho valer, y

III.- Se emitirá resolución, debidamente fundada y motivada, y se notificará por escrito al afectado, turnándose lo actuado a la Secretaría para su correspondiente cobro.

8 INCONFORMIDADES

En caso de inconformidades se atenderán de acuerdo a lo previsto al artículo 43 de la Ley de Adquisiciones, arrendamientos y Prestación de Servicios relacionados con Bienes Muebles del Estado de Quintana Roo, a través de la Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno del Estado de Quintana Roo con domicilio en Av. Revolución No. 113, Col. Campestre, C.P. 77030, Chetumal Quintana Roo, México con el teléfono: (983) 8350800 Ext 41617 que a la letra dice *“Los proveedores que hubieren participado en las licitaciones podrán inconformarse por escrito, indistintamente, ante la dependencia o entidad que hubiera convocado o ante el órgano de Control, dentro de los tres días naturales siguientes al fallo del concurso, o en su caso al día siguiente hábil que haya emitido el acto relativo a cualquier etapa o fase del mismo”.*

En el caso de obras públicas y servicios relacionados con las mismas del Estado de Quintana Roo el Artículo 81 de la Ley de Obras Públicas, establece que: La inconformidad deberá presentarse por escrito, directamente en las oficinas del Órgano de Control”.

Los plazos y horarios para que los licitantes puedan, si es el caso, inconformarse por cualquiera de los actos del proceso de contratación previstos en el artículo 43 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles del Estado de Quintana Roo de acuerdo a lo siguiente:

Actos de autoridad	Plazo para presentar inconformidad	Quien debe presentar la inconformidad	Horario (días y horarios hábiles)
Acta de junta de aclaraciones	Al día siguiente a aquel en que se haya emitido el acto	Los Proveedores	Entre las 9:00 y las 17:00 horas
Acta de presentación y apertura de proposiciones	Al día siguiente a aquel en que se haya emitido el acto	Los Proveedores	
Acta de fallo	Dentro de los tres días naturales siguientes al fallo	Los Proveedores	

Notas:

1.- En todos los casos en que se trate de licitaciones que hayan presentado proposición conjunta, la inconformidad solo será procedente si se promueve conjuntamente por todos los integrantes de la misma.

2.- Para efectos de la aplicación de los horarios señalados, de conformidad a lo establecido en los artículos 31 del Código de Justicia Administrativa del Estado de Quintana Roo y en el Artículo 62 del Código de Procedimientos Civiles para el Estado Libre y Soberano de Quintana Roo, aplicados de manera supletoria a la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles del Estado de Quintana Roo.

“Respecto al presente acto de autoridad, este podrá ser impugnado mediante el recurso de Inconformidad en los términos establecido en el Artículo 43 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles del Estado de Quintana Roo.”

9 CONTROVERSIAS

Las controversias que se susciten, relacionadas con la presente Licitación Pública Nacional, se resolverán con apego a lo previsto en las disposiciones de carácter general aplicables, por lo que toda la estipulación contractual en contrario no surtirá efecto legal alguno.

10 SANCIONES Y PENAS

Las sanciones y/o penas que se aplicarán son las siguientes:

10.1 Penalización por no firmar el contrato.

Quien incurra en este supuesto será sancionado por “**LA APIQROO**” en los términos del Artículo 37 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles del Estado de Quintana Roo.

10.2 Penalización a la Garantía de cumplimiento de contrato:

El Licitante a quien se hubiere adjudicado el pedido o contrato como resultado de una licitación, perderá en favor de la convocante la garantía que hubiere otorgado, si por causas imputables a él, la operación no se formaliza dentro del plazo a que se refiere este artículo, pudiendo la dependencia o entidad, adjudicar el contrato o pedido al licitante que haya presentado la segunda proposición solvente más baja, de conformidad con lo asentado en el dictamen a que se refiere el Artículo 30 y así sucesivamente, en caso de que este último no acepte la adjudicación siempre que la diferencia en precio con respecto a la postura que inicialmente hubiere resultado ganadora, en todo caso, no sea superior al 15%.

Se hará efectiva cuando se presente uno de los casos siguientes:

- a) Cuando no se suministren los bienes conforme a lo establecido en estas bases.
- b) Cuando no se cumpla con las características y especificaciones técnicas de calidad del bien, conforme a la propuesta técnica.
- c) Cuando no se cumpla con los plazos establecidos para suministro de los bienes.
- d) Cuando no se dé cumplimiento a los requisitos establecidos en el contrato.
- e) Cuando se rescinda un contrato porque hubiese transcurrido el plazo adicional que se concede al licitante adjudicado para corregir las causas de incumplimiento y no las haya realizado.
- f) Además de lo mencionado anteriormente, serán aplicables las distintas sanciones que estipulen las disposiciones legales vigentes en la materia.

10.3 Penas convencionales por atraso en la entrega de los bienes.

Las partes acuerdan que se procederá a aplicar la sanción correspondiente al 5% (cinco por ciento) **diario del importe total de los bienes no suministrados (incluyendo el I.V.A.)** y hasta en tanto los bienes sean totalmente entregados, a entera satisfacción de “LA APIQROO”. **El monto total de la pena convencional en ningún momento será superior al monto total de su garantía de cumplimiento.**

Se considerará como fechas de entrega aquellas en la que hayan sido recibidos los bienes a entera satisfacción de “LA APIQROO”, en los lugares descritos en el numeral 1.4 a cuenta y riesgo del licitante.

10.4 Procedimiento para la aplicación de sanciones y penas.

- a) Se comunicará por escrito al presunto infractor, los hechos constitutivos de la infracción para que dentro del término que para efecto se señale y que no podrá ser menor de diez días hábiles exponga, lo que a su derecho convenga y aporte las pruebas que estime pertinentes.

- b) Transcurrido el término a que se refiere la fracción anterior, se resolverá considerando los argumentos y pruebas que se hubieren hecho valer.
- c) La resolución será debidamente fundada y motivada y se comunicará por escrito al afectado.

10.5. TERMINACIÓN ANTICIPADA DE CONTRATO.

En el caso de que este contrato se dé por terminado anticipadamente por causas imputadas a **“LA APIQROO”**, ésta pagará el importe de los bienes recibidos hasta la fecha de la terminación, en los términos de la legislación de la materia. Si la terminación anticipada no fuera por causas imputables a **“LA APIQROO”** ni a **“EL PROVEEDOR”** tal como el caso fortuito o fuerza mayor, **“LA APIQROO”** pagará solamente el importe de los bienes recibidos hasta la fecha del evento. Si la terminación fuera imputable a **“EL PROVEEDOR”** se observará lo estipulado en este contrato.

11 CONDICIONES DE LAS BASES Y PROPOSICIONES DE LOS LICITANTES.

Ninguna de las condiciones contenidas en las presentes bases de la licitación, así como las proposiciones presentadas por los Licitantes podrán ser negociadas.

Una vez presentada la proposición, el licitante no podrá retirarla por ningún motivo, ni podrá hacerle modificaciones a la misma.

Las presentes bases forman parte del contrato que se derive de esta licitación.

Chetumal, Q. Roo, el **03 de febrero de 2026**.

LIC. FRANCISCO JAVIER CAMELO UC
GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

MANIFIESTO CONOCER Y ACEPTO EL CONTENIDO Y ALCANCE DE LA CONVOCATORIA, DE LAS BASES, DE LOS ANEXOS Y DE LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LAS MISMAS, ASÍ COMO DE LAS MODIFICACIONES A TALES DOCUMENTOS QUE, EN SU CASO, SE DERIVEN DE LA JUNTA DE ACLARACIONES.

ANEXO 1
LISTADO DE BIENES A COTIZAR

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	Marca
1	Ácido muriático (tipo Anita): líquido desincrustante para eliminar residuos en pisos, azulejos, lavabos, tinas de baño y sanitarios con sarro y manchas de óxido, calcio y otras manchas imposibles de eliminar con un limpiador común.	Litro	
2	Aromatizante en aerosol: BOTE. Refresca el aire con un agradable aroma en aerosol, para baños, oficinas etc. 400ml/323g.	Bote 400 ml	
3	Líquido limpiatrastes tipo axión: limpieza en utensilios de cocina. Espuma activa que arranca la grasa de los platos, sartenes, ollas y cubiertos, fresco aroma a limón que neutraliza los olores desagradables.	Bote 750 ml	
4	Bolsa negra industrial 70 x 90: ecológico, plana de polietileno, con resistencia y durabilidad, de baja densidad y que evite la fuga de sólidos y líquidos.	Pieza	
5	Bolsa industrial para basura de 1.10 X 1.2: ecológico, plana de polietileno, con resistencia y durabilidad, de baja densidad y que evite la fuga de sólidos y líquidos.	Pieza	
6	Bolsa industrial para basura de 40x60: ecológico, plana de polietileno, con resistencia y durabilidad, de baja densidad y que evite la fuga de sólidos y líquidos.	Pieza	
7	Bolsa industrial para basura de 60x90: ecológico, plana de polietileno, con resistencia y durabilidad, de baja densidad y que evite la fuga de sólidos y líquidos.	Pieza	
8	Bolsa industrial para basura de 75 x 90: ecológico, plana de polietileno, con resistencia y durabilidad, de baja densidad y que evite la fuga de sólidos y líquidos.	Pieza	
9	Bolsa industrial para basura de 90x120: ecológico, plana de polietileno, con resistencia y durabilidad, de baja densidad y que evite la fuga de sólidos y líquidos.	Pieza	
10	Bolsa tipo camiseta: plana de polietileno de alta No. 2 y 3, tipo camiseta ecológico.	Pieza	
11	Bolsa negra 50 x 70: ecológico, plana de polietileno, con resistencia y durabilidad, de baja densidad y que evite la fuga de sólidos y líquidos.	Pieza	
12	Bolsas de 48x60 negras: ecológico, plana de polietileno, con resistencia y durabilidad, de baja densidad y que evite la fuga de sólidos y líquidos.	Pieza	
13	Cepillo mango largo: cepillo de plástico multiusos de 33 cm de largo con cerdas de PBT.	Pieza	
14	Cepillo para W.C.: cepillo para WC fabricado en mango de plástico semi rígido de cerdas formadas cónicamente de base inferior diámetro 12.5 cm.	Pieza	
15	Cloro por litro (tipo Cloralex): solución de desinfección, desmanchado y desodorización que elimine virus y bacterias.	Litro	

16	Cubeta con exprimidor tipo vileda: cubeta de plástico que exprime al máximo sin necesidad de mojarse las manos, con cómoda boquilla de desagüe, con exprimidor uso fácil que sostenga trapeador	Pieza	
17	Destapacaños de madera P/WC: bomba destapacaños con bastón de madera, producto básico para destapar cañerías sin problema, de hule muy resistente y mango de madera de 30 cm.	Pieza	
18	Detergente en polvo (Tipo foca): detergente soluble en agua, con afinidad por las grasas o manchas, que no afecte tejidos, con capacidad de eliminar manchas y con olor agradable.	500 gr	
19	Escoba tipo abanico: escoba fabricada con base de plástico y cerdas de poliuretano con bastón de madera natural pintado.	Pieza	
20	Escoba tipo cepillo: escoba fabricada con las mejores condiciones y calidad, con material PVC y sus puntas cardadas que proporcione un mejor y más fácil barrido en los quehaceres.	Pieza	
21	Fibra blanca (tipo Scotch Brite): fibra blanca P-66 para el trabajo ligero de limpieza como azulejos, formica, paredes, etc.	Pieza	
22	Fibra verde 24 x 15 cm (tipo Scotch Brite): fibra gigante verde P-96 para uso general de limpieza.	Pieza	
23	Fibra verde con esponja (tipo scotch Brite): fibra verde con esponja para uso general, con función de la fibra verde arranca residuos y la esponja de retener el jabón. Para limpieza en platos, tazas, sartenes de aluminio, cubiertos y vasos de uso diario.	Pieza	
24	Franela: franela de algodón cualquier color	Pieza	
25	Germisel: germisel que limpia, desinfecta y aromatiza en una sola operación, para cualquier tipo de superficies, con alto aspecto microbiológico, con aroma agradable. Su fórmula concentrada.	Litro	
26	Guantes de latex: guantes de uso doméstico, látex 100% natural, satinado para la protección de manos, con alta resistencia y máxima durabilidad de uso. De diseño anatómico y antiderrapante.	PAR	
27	Insecticida (tipo Baygon): insecticida mata insectos a base de agua.	Bote 323/400 ml	
28	Jabón líquido para manos (tipo Kimberly Clark espumoso): jabón líquido de solución confiable de higiene personal y cuidado de la salud. Elaborados con fórmulas especiales para no dejar residuos en las manos que puedan provocar resequedad. Que genere abundante espuma y que se enjuague fácilmente.	Litro	
29	Jalador de plástico: jalador plástico de 40cm	Pieza	
30	Jalador p/vidrios c/esponja: jalador para vidrios con esponja para limpieza general, con hule natural, y bastón rígido de larga duración. De 30 cm. Esponja resistente	Pieza	
31	Jerga: jerga de algodón tipo gruesa con absorbencia, resistencia y durabilidad.	Pieza	
32	Limpiador para baños quita óxidos: limpiador efectivo en la eliminación de óxidos para uso en baños.	Pieza	
33	Limpiem (similar fabuloso): limpiador universal ecológico y no tóxico con alta capacidad de dilución. De uso múltiple para cualquier superficie con aroma agradable.	Litro	

34	Líquido limpiacristales de 1 litro: limpiador de vidrios y superficies formulado científicamente para combatir la suciedad en ventanas y diversas superficies.	Litro	
35	Desinfectante (Spray) tipo Lysol: desinfectante en spray que elimine gérmenes, virus, bacterias y hongos para las superficies y ambiental.	Bote 323/400 ml	
36	Magitel: magitel, tela multiusos C/5 telas por paquete decoradas medidas 58.0 x 32.7 cm extra absorbente y grande.	Paquete con 5	
37	Mechudo: mechudo tipo Lampazo, fabricado de 90% algodón y 10% poliéster. con malla poliéster con acabado termo - sellado, con costuras reforzadas y pabilo mezclado	Pieza	
38	MOP de 60 cm: mechudo tipo MOP profesional de 60 cm. Fabricado con tela sintética, bastón y estructura de alambón metálico calibre 20.	Pieza	
39	Pañuelos desechables (tipo Kleenex): pañuelo facial desechable de caja individual de 90 pañuelos en color blanco.	Pieza	
40	Paño de microfibra: microfibra sintética tejida con hilos pequeños, de 40 x 40, suave, absorbente y abrasivo a un nivel micro.	Pieza	
41	Papel higiénico rollo natural: papel higiénico tradicional de 360 hojas tipo Cottonelle.	Pieza	
42	Papel higienico jr.: papel Higiénico jumbo junior de 180 m. de color blanco, tipo Value Blue/ Kimberly Clark	Pieza	
43	Papel interdoblado: papel interdoblado de 8 fajillas de 250 piezas c/u, económica, absorbente y color blanco.	Pieza	
44	Papel para mano por rollo: papel para manos en rollo con 180 mts. color blanco tipo Value Blue/Kimberly Clark.	Pieza	
45	Pastilla aromatizante: pastilla aromatizante de 60 gr. para uso en baños mingitorios, armarios, etc. Con aromatizante con poder germicida que previene la proliferación de la polilla.	Pieza	
46	Limpiador tipo pinol: multilimpiador desinfectante, multiusos de 1 litro.	Litro	
47	Limpiador de maderas en aerosol tipo pledge: pledge que brinde limpieza profunda, brillo y protección de superficies.	Bote 323/400 ml	
48	Protector de vinil tipo Armoll All: Protector vinil con brillo original protector, ideal para caucho, vinil y plástico. Con protección del sol y decoloración.	Litro	
49	Recogedor de plástico: recogedor para basura fabricado con polímeros de calidad para dar buena resistencia. Con hule.	Pieza	
50	Sarricida: actúa sobre las manchas de sales y sarro ocasionado por la dureza del agua que se deposita en los sanitarios y mingitorios, que elimine y mate las bacterias de las superficies.	Litro	
51	Toalla azul shop towel: toalla azul multiusos que absorbe aceite y grasa, en rollo con toallas de 27.9 cm. X 26.4 cm.	Paquete con 2 piezas	
52	Trapeador magitel tipo vileda: mop suave de vileda adicionado con microfibras que aumenten la capacidad de limpieza en la absorción.	Pieza	
53	Limpiacristales acero inoxidable con goma: jalador de 45 cm., para limpieza de vidrios, fabricado en acero inoxidable y con hoja de hule de alta calidad.	Pieza	

54	Fabuloso de 1 lt varios aromas: limpiador grado institucional para limpieza de toda superficie lavable con agua. Que elimine suciedad, grasa ligera y cochambre de pisos, muebles, superficies de plástico o vinilo, paredes pintadas, puertas, etc.	Pieza	
55	Papel Higiénico Biodegradable 100% para inodoro en presentación de 180 m en adelante	Pieza	
56	Bolsa transparente de 15x25	Pieza	
57	Jalador de aluminio: jalador aluminio de 40cm	Pieza	

ANEXO 2 MODELO DE CONTRATO

CONTRATO DE ADQUISICIÓN DE MATERIAL DE LIMPIEZA PARA LAS OFICINAS CENTRALES Y RECINTOS PORTUARIOS DE LA APIQROO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA **ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.**, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL LIC. **VAGNER ELBIORN VEGA**, EN SU CARÁCTER DE DIRECTORA GENERAL DE LA MISMA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ **“LA APIQROO”** Y POR LA OTRA LA EMPRESA _____ REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL _____, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ **“EL PROVEEDOR”**, QUIENES ACTUANDO DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ **“LAS PARTES”**, POR LOS QUE **“LAS PARTES”** SE SUJETAN AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

I.- **“LA APIQROO”** declara que:

1. **ACTA CONSTITUTIVA:** Que **“LA APIQROO”** es una sociedad mercantil constituida conforme a las leyes mexicanas como una Sociedad Anónima de Capital Variable, según consta en la escritura pública de constitución social número ocho mil trescientos dos, de fecha 17 de marzo del año de 1994, otorgada ante la fe del Notario Público número ocho de la ciudad de Chetumal Quintana Roo, Licenciado Fernando Agustín Cuevas Pérez, debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio.
2. **REPRESENTACIÓN LEGAL:** Que el Lic. Vagner Elbiorn Vega, en su calidad de Director General de **“LA APIQROO”** cuenta con la personalidad y facultades suficientes y necesarias para celebrar el presente instrumento, las cuales no le han sido revocadas ni modificadas de manera alguna, tal como lo acredita mediante la escritura pública número 5,093, Volumen Décimo Séptimo, Tomo “C”, de fecha 19 de octubre del año 2022, pasada ante la fe de la Lic. Ligia María Teyer Escalante, Notaria Pública Titular número 54, con ejercicio y residencia en la Ciudad de Chetumal, Quintana Roo.
3. **PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN:** Que **“LA APIQROO”** acordó el procedimiento de Licitación Pública Nacional marcado con el número **API-GAF-SAI-LPN-013-2026** para la **adquisición de material de limpieza para las oficinas centrales y recintos portuarios de la**

APIQROO, con fundamento en los **Artículos 19 inciso a)¹ y 21 fracción I²** de la **Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles** del Estado de Quintana Roo, bajo las características, especificaciones y cantidades señaladas en el **Anexo 1** de las bases de la Licitación precitada.

Que para cubrir las erogaciones que se deriven del presente contrato, **“LA APIQROO”** cuenta con los recursos propios; y estos fueron autorizados por la Gerencia de Planeación y Mejora Regulatoria, mediante oficio número **API.GPMR.010.2026** de fecha 20 de enero de 2026.

Que el Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios de **“LA APIQROO”** aprobó en su **Primera Sesión Ordinaria** de fecha 21 de enero de 2026, el procedimiento; en fecha **10 de febrero de 2026** se llevó a cabo la Junta de Aclaraciones, desahogando en fecha **17 de febrero de 2026** el acto de recepción y apertura técnica de las propuestas técnicas y económicas para su análisis, por lo que se emitió el dictamen de adjudicación que favoreció a la empresa _____, al cumplir con todas las condiciones técnicas, legales y económicas previstas en la Licitación Pública Nacional.

Este contrato se sujeta a todos y cada uno de los documentos legales derivados de la licitación pública nacional número **API-GAF-SAI-LPN-013-2026**, documentos que obran en el expediente técnico correspondiente, como lo indica la normatividad aplicable.

Se agrega al presente como **ANEXO**, el **anexo 1** de la propuesta técnica presentada por **“EL PROVEEDOR”** que describe las características, especificaciones y cantidades de los bienes de conformidad con el **Anexo 1** de las bases de la Licitación Pública Nacional precitada y a los acuerdos que derivaron de la junta de aclaraciones; de igual manera, se anexa el **anexo 5** de la propuesta económica presentada por **“EL PROVEEDOR”**.

DOMICILIO: Para los efectos del presente contrato, se señala como domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones, el ubicado en las oficinas ubicadas en calle 22 de enero entre

¹ **Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles del Estado de Quintana Roo.**

ARTÍCULO 19.- Las dependencias y entidades bajo su responsabilidad podrán contratar adquisiciones y servicios, mediante los procedimientos que a continuación se señalan:

a). - Por licitación pública, y

² **Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles del Estado de Quintana Roo.**

ARTÍCULO 21.- Las licitaciones públicas podrán ser:

I.- Nacionales, cuando únicamente participan personas de nacionalidad mexicana y los bienes a adquirir, cuenten por lo menos con un cincuenta por ciento de contenido nacional.

Francisco I. Madero y José María Morelos, Colonia Centro, Código Postal 77000, de la Ciudad de Chetumal, Quintana Roo.

En términos de lo dispuesto por los artículos 49 y 50 del Código de Comercio de aplicación supletoria a la presente y las disposiciones contenidas en el Código de Justicia Administrativa del Estado de Quintana Roo, señalo los correos electrónicos: a) apiqroo@apiqroo.com.mx, c) gereyes@apiqroo.com.mx y b) gerencia.administracion@apiqroo.com.mx para recibir correspondencia mercantil relacionada con el presente.

Para los efectos de la emisión, presentación y trámite de las facturas relacionadas con el presente contrato se señalan los siguientes correos para el envío de los archivos XML y PDF:

- Oficinas centrales: subgerencia.adquisiciones@apiqroo.com.mx
- Oficinas de Cozumel: josorio@apiqroo.com.mx
- Oficinas de Puerto Morelos: pm.subgerente.admin@apiqroo.com.mx
- Oficinas de Punta Sam: ps.subgerente.administrativo@apiqroo.com.mx
- Oficinas de Isla Mujeres: emendoza@apiqroo.com.mx

En todos los casos con copia para al correo adquisiciones@apiqroo.com.mx.

4. Que cuenta con el Registro Federal de Contribuyentes **API940317RZA** y cuenta con los siguientes datos fiscales para facturación: **ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO S.A. DE C.V.**, domicilio fiscal: Calle 22 de enero no. 261, entre Francisco I. Madero y José María Morelos. col. Centro. C.P. 77000 Chetumal Quintana Roo.

II.- “EL PROVEEDOR” declara:

1. **ACTA CONSTITUTIVA:** Que es una Sociedad Mercantil constituida conforme a las Leyes Mexicanas como una _____; bajo la denominación _____.” según consta en la _____, notario público número _____ del municipio de _____, _____, inscrita bajo el número _____ del Registro Público de Propiedad y Comercio. Que su clave de Registro Federal de Contribuyentes vigente resulta ser _____.
2. **OBJETO SOCIAL:** Que el objeto social de “EL PROVEEDOR” comprende entre otros:
 - a) .
 - b) .

3. **REPRESENTACIÓN LEGAL:** Que “**EL PROVEEDOR**” es representada por el C. _____ en su carácter de _____ de la empresa, mismo que cuenta con las facultades necesarias para suscribir el presente contrato de conformidad con la escritura pública _____

Mismo que se identifica con credencial para votar con clave _____, expedida por el Instituto Federal Electoral, con fecha de emisión en el año ____ y con vigencia al año _____.

4. **PADRON DE PROVEEDORES:** Que cuenta con la inscripción vigente al Padrón de Proveedores del Estado de Quintana Roo, bajo el número - ____ - expedido por la Secretaría de Finanzas y Planeación, a través de la Dirección General de Administración, con vigencia del _____ del año ____.

5. **DOMICILIO LEGAL:** Que manifiesta tener su **domicilio fiscal** en _____, mismo que señala para todos los fines y efectos legales de este contrato.

*Señalo como domicilio legal para oír y recibir notificaciones en el presente contrato en la ciudad de _____, el ubicado en _____; y el siguiente correo electrónico:

En términos de lo dispuesto por los artículos 49 y 50 del Código de Comercio de aplicación supletoria a la presente y las disposiciones contenidas en el Código de Justicia Administrativa del Estado de Quintana Roo, señalo los correos electrónicos: a _____ para recibir correspondencia mercantil relacionada con el presente.

6. **PROTESTA DE DECIR VERDAD:** Que “**EL PROVEEDOR**” manifiesta:

- a. Que no se encuentra en ninguno de los supuestos del artículo 39 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles del Estado de Quintana Roo y que conoce plenamente el contenido y los requisitos que establece dicha Ley, sometiéndose al contenido de las disposiciones allí establecidas.
- b. Que: cuenta con los recursos técnicos, humanos y materiales necesarios para cumplir con los requerimientos objeto del presente contrato.

- c. Que se encuentra al corriente en el pago de impuestos y aportaciones correspondientes al IMSS e INFONAVIT.
- d. Que conoce en su integridad los bienes contenidos en el **Anexo 1** de las bases de Licitación **API-GAF-SAI-LPN-013-2026** y los correspondientes ajustes que derivaron de la junta de aclaraciones; y su propuesta técnica y económica los satisface a cabalidad.

III.- Declaran “LAS PARTES”

1. Que “**LAS PARTES**” se reconocen la capacidad y personalidad con la cual comparecen y han convenido celebrar el presente contrato de índole administrativo, ya que, se rige por las disposiciones de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles del Estado de Quintana Roo y normas complementarias. Obligándose en los términos y condiciones establecidas en el mismo.
2. Que cada una de “**LAS PARTES**” conviene en pagar todas y cada una de las contribuciones y demás cargas fiscales que conforme a las leyes estatales y municipales aplicables tenga la obligación de cubrir durante la vigencia y cumplimiento del contrato.
3. Que “**EL PROVEEDOR**” se compromete a dar y resolver los requerimientos técnicos y legales que surgieren al momento de la revisión y trámite de cualquier dependencia normativa, incluyendo al Órgano Superior de Fiscalización.

Por lo que se sujetan a las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. - OBJETO DEL CONTRATO. - “LA APIQROO” celebra el presente contrato con “**EL PROVEEDOR**” para la **adquisición de material de limpieza para las oficinas centrales y recintos portuarios de la APIQROO**, cuyos términos, condiciones y características fueron debidamente identificadas en la **Licitación Pública Nacional** marcada con el número **API-GAF-SAI-LPN-013-2026**; de conformidad a las condiciones técnicas, legales y económicas evaluadas en el dictamen de adjudicación de fecha _____ y el acta de fallo de fecha _____, que nos llevan a concluir que la **Propuesta Técnica y Económica** de “**PROVEEDOR**” son las que cumplen con las condiciones requeridas por “**LA APIQROO**”. Según las características y especificaciones de conformidad al **anexo 1** de la propuesta técnica entregada por “**EL PROVEEDOR**”.

Por lo que, para efectos de identificar adecuadamente el **Objeto del Contrato**, nos remitiremos a la documentación precitada, y “**LAS PARTES**” reconocen que forma parte integrante del presente contrato.

SEGUNDA. - MONTO DEL CONTRATO. - El monto del presente contrato es abierto, por un monto mínimo de _____ y por un monto máximo de \$ _____; más el 16% de IVA sobre el importe de los bienes adquiridos y de conformidad a los precios unitarios indicados a continuación:

Part.	Descripción	Unidad	Marca	Precio unitario antes de IVA
1	Ácido muriático (tipo Anita): líquido desincrustante para eliminar residuos en pisos, azulejos, lavabos, tinas de baño y sanitarios con sarro y manchas de óxido, calcio y otras manchas imposibles de eliminar con un limpiador común.	Litro		
2	Aromatizante en aerosol: BOTE. Refresca el aire con un agradable aroma en aerosol, para baños, oficinas etc. 400ml/323g.	Bote 400 ml		
3	Líquido limpiatrastes tipo axión: limpieza en utensilios de cocina. Espuma activa que arranca la grasa de los platos, sartenes, ollas y cubiertos, fresco aroma a limón que neutraliza los olores desagradables.	Bote 750 ml		
4	Bolsa negra industrial 70 x 90: ecológico, plana de polietileno, con resistencia y durabilidad, de baja densidad y que evite la fuga de sólidos y líquidos.	Pieza		
5	Bolsa industrial para basura de 1.10 X 1.2: ecológico, plana de polietileno, con resistencia y durabilidad, de baja densidad y que evite la fuga de sólidos y líquidos.	Pieza		
6	Bolsa industrial para basura de 40x60: ecológico, plana de polietileno, con resistencia y durabilidad, de baja densidad y que evite la fuga de sólidos y líquidos.	Pieza		
7	Bolsa industrial para basura de 60x90: ecológico, plana de polietileno, con resistencia y durabilidad, de baja densidad y que evite la fuga de sólidos y líquidos.	Pieza		
8	Bolsa industrial para basura de 75 x 90: ecológico, plana de polietileno, con resistencia y durabilidad, de baja densidad y que evite la fuga de sólidos y líquidos.	Pieza		
9	Bolsa industrial para basura de 90x120: ecológico, plana de polietileno, con resistencia y durabilidad, de baja densidad y que evite la fuga de sólidos y líquidos.	Pieza		
10	Bolsa tipo camiseta: plana de polietileno de alta No. 2 y 3, tipo camiseta ecológico.	Pieza		
11	Bolsa negra 50 x 70: ecológico, plana de polietileno, con resistencia y durabilidad, de baja densidad y que evite la fuga de sólidos y líquidos.	Pieza		

12	Bolsas de 48x60 negras: ecológico, plana de polietileno, con resistencia y durabilidad, de baja densidad y que evite la fuga de sólidos y líquidos.	Pieza		
13	Cepillo mango largo: cepillo de plástico multiusos de 33 cm de largo con cerdas de PBT.	Pieza		
14	Cepillo para W.C.: cepillo para WC fabricado en mango de plástico semi rígido de cerdas formadas cónicamente de base inferior diámetro 12.5 cm.	Pieza		
15	Cloro por litro (tipo Cloralex): solución de desinfección, desmanchado y desodorización que elimine virus y bacterias.	Litro		
16	Cubeta con exprimidor tipo vileda: cubeta de plástico que exprime al máximo sin necesidad de mojarse las manos, con cómoda boquilla de desagüe, con exprimidor uso fácil que sostenga trapeador	Pieza		
17	Destapacaños de madera P/WC: bomba destapacaños con bastón de madera, producto básico para destapar cañerías sin problema, de hule muy resistente y mango de madera de 30 cm.	Pieza		
18	Detergente en polvo (Tipo foca): detergente soluble en agua, con afinidad por las grasas o manchas, que no afecte tejidos, con capacidad de eliminar manchas y con olor agradable.	500 gr		
19	Escoba tipo abanico: escoba fabricada con base de plástico y cerdas de poliuretano con bastón de madera natural pintado.	Pieza		
20	Escoba tipo cepillo: escoba fabricada con las mejores condiciones y calidad, con material PVC y sus puntas cardadas que proporcione un mejor y más fácil barrido en los quehaceres.	Pieza		
21	Fibra blanca (tipo Scotch Brite): fibra blanca P-66 para el trabajo ligero de limpieza como azulejos, formica, paredes, etc.	Pieza		
22	Fibra verde 24 x 15 cm (tipo Scotch Brite): fibra gigante verde P-96 para uso general de limpieza.	Pieza		
23	Fibra verde con esponja (tipo scotch Brite): fibra verde con esponja para uso general, con función de la fibra verde arranca residuos y la esponja de retener el jabón. Para limpieza en platos, tazas, sartenes de aluminio, cubiertos y vasos de uso diario.	Pieza		
24	Franela: franela de algodón cualquier color	Pieza		
25	Germisel: germisel que limpia, desinfecta y aromatiza en una sola operación, para cualquier tipo de superficies, con alto aspecto microbiológico, con aroma agradable. Su fórmula concentrada.	Litro		
26	Guantes de latex: guantes de uso doméstico, látex 100% natural, satinado para la protección de manos, con alta resistencia y máxima durabilidad de uso. De diseño anatómico y antiderrapante.	PAR		
27	Insecticida (tipo Baygon): insecticida mata insectos a base de agua.	Bote 323/400 ml		
28	Jabón líquido para manos (tipo Kimberly Clark espumoso): jabón líquido de solución confiable de higiene personal y	Litro		

	cuidado de la salud. Elaborados con fórmulas especiales para no dejar residuos en las manos que puedan provocar resequedad. Que genere abundante espuma y que se enjuague fácilmente.			
29	Jalador de plástico: jalador plástico de 40cm	Pieza		
30	Jalador p/vidrios c/esponja: jalador para vidrios con esponja para limpieza general, con hule natural, y bastón rígido de larga duración. De 30 cm. Esponja resistente	Pieza		
31	Jerga: jerga de algodón tipo gruesa con absorbencia, resistencia y durabilidad.	Pieza		
32	Limpiador para baños quita óxidos: limpiador efectivo en la eliminación de óxidos para uso en baños.	Pieza		
33	Limpiem (similar fabuloso): limpiador universal ecológico y no tóxico con alta capacidad de dilución. De uso múltiple para cualquier superficie con aroma agradable.	Litro		
34	Líquido limpiacristales de 1 litro: limpiador de vidrios y superficies formulado científicamente para combatir la suciedad en ventanas y diversas superficies.	Litro		
35	Desinfectante (Spray) tipo Lysol: desinfectante en spray que elimine gérmenes, virus, bacterias y hongos para las superficies y ambiental.	Bote 323/400 ml		
36	Magitel: magitel, tela multiusos C/5 telas por paquete decoradas medidas 58.0 x 32.7 cm extra absorbente y grande.	Paquete con 5		
37	Mechudo: mechudo tipo Lampazo, fabricado de 90% algodón y 10% poliéster. con malla poliéster con acabado termo - sellado, con costuras reforzadas y pabito mezclado	Pieza		
38	MOP de 60 cm: mechudo tipo MOP profesional de 60 cm. Fabricado con tela sintética, bastón y estructura de alambón metálico calibre 20.	Pieza		
39	Pañuelos desechables (tipo Kleenex): pañuelo facial desechable de caja individual de 90 pañuelos en color blanco.	Pieza		
40	Paño de microfibra: microfibra sintética tejida con hilos pequeños, de 40 x 40, suave, absorbente y abrasivo a un nivel micro.	Pieza		
41	Papel higiénico rollo natural: papel higiénico tradicional de 360 hojas tipo Cottonelle.	Pieza		
42	Papel higienico jr.: papel Higiénico jumbo junior de 180 m. de color blanco, tipo Value Blue/ Kimberly Clark	Pieza		
43	Papel interdoblado: papel interdoblado de 8 fajillas de 250 piezas c/u, económica, absorbente y color blanco.	Pieza		
44	Papel para mano por rollo: papel para manos en rollo con 180 mts. color blanco tipo Value Blue/Kimberly Clark.	Pieza		
45	Pastilla aromatizante: pastilla aromatizante de 60 gr. para uso en baños mingitorios, armarios, etc. Con aromatizante con poder germicida que previene la proliferación de la polilla.	Pieza		
46	Limpiador tipo pinol: multilimpiador desinfectante, multiusos de 1 litro.	Litro		
47	Limpiador de maderas en aerosol tipo pledge: pledge que brinde limpieza profunda, brillo y protección de superficies.	Bote 323/400 ml		

48	Protector de vinil tipo Armoll All: Protector vinil con brillo original protector, ideal para caucho, vinil y plástico. Con protección del sol y decoloración.	Litro		
49	Recogedor de plástico: recogedor para basura fabricado con polímeros de calidad para dar buena resistencia. Con hule.	Pieza		
50	Sarricida: actúa sobre las manchas de sales y sarro ocasionado por la dureza del agua que se deposita en los sanitarios y mingitorios, que elimine y mate las bacterias de las superficies.	Litro		
51	Toalla azul shop towel: toalla azul multiusos que absorbe aceite y grasa, en rollo con toallas de 27.9 cm. X 26.4 cm.	Paquete con 2 piezas		
52	Trapeador magitel tipo vileda: mop suave de vileda adicionado con microfibras que aumenten la capacidad de limpieza en la absorción.	Pieza		
53	Limpiacristales acero inoxidable con goma: jalador de 45 cm., para limpieza de vidrios, fabricado en acero inoxidable y con hoja de huele de alta calidad.	Pieza		
54	Fabuloso de 1 lt varios aromas: limpiador grado institucional para limpieza de toda superficie lavable con agua. Que elimine suciedad, grasa ligera y cochambre de pisos, muebles, superficies de plástico o vinilo, paredes pintadas, puertas, etc.	Pieza		
55	Papel Higiénico Biodegradable 100% para inodoro en presentación de 180 m en adelante	Pieza		
56	Bolsa transparente de 15x25	Pieza		
57	Jalador de aluminio: jalador aluminio de 40cm			
			Subtotal	
			I.V.A.	
			Total	

“LAS PARTES” pactan que los precios unitarios se mantendrán vigentes, sin modificación alguna hasta la conclusión del contrato.

“LA APIQROO” manifiesta que no realizara pago excedente alguno por trabajos o cargas adicionales no programadas y presupuestadas, estando a la propuesta de precios unitarios aprobada; así como, se reserva el pago y/o finiquito en caso de defecto de los bienes suministrados por “EL PROVEEDOR”

TERCERA. - ANTICIPOS. - Para efectos de ejecución del presente contrato, **NO se otorgará anticipo.**

CUARTO. - FORMA DE PAGO. - “LA APIQROO” efectuará el pago **contra solicitud o pedido, de cada recinto portuario** vía transferencia electrónica o cheque nominativo, **a más tardar a los 20 días naturales contados a partir de que se recibe cada factura** y los bienes a entera satisfacción de “LA APIQROO”.

Asimismo, el primer pago se realizará a condición, de que **“EL PROVEEDOR”** haya entregado la garantía de cumplimiento.

Para tal efecto, **“EL PROVEEDOR”** deberá presentar las facturas correspondientes en la **Subgerencia de Adquisiciones e Inventarios** y/o las **Subgerencias Administrativas de cada recinto portuario** de **“LA APIQROO”**, además de enviar los archivos XML y PDF a los siguientes correos, según la oficina que solicite los bienes:

- Oficinas centrales: subgerencia.adquisiciones@apiqroo.com.mx
- Oficinas de Cozumel: josorio@apiqroo.com.mx
- Oficinas de Puerto Morelos: pm.subgerente.admin@apiqroo.com.mx
- Oficinas de Punta Sam: ps.subgerente.administrativo@apiqroo.com.mx
- Oficinas de Isla Mujeres: emendoza@apiqroo.com.mx

En todos los casos con copia para al correo adquisiciones@apiqroo.com.mx.

Para que se proceda a la revisión y validación de los requisitos fiscales vigentes, descripción de los bienes adquiridos, cálculos, precios unitarios, cantidad de bienes, etc.; una vez, validada la factura, se procederá a realizar el pago correspondiente.

En caso de errores o deficiencias en la factura y/o su documentación anexa, dentro del plazo estipulado para su recepción y revisión, las **Subgerencias Administrativas de cada recinto** o la **Subgerencia de Adquisiciones e Inventarios**, por escrito o por correo electrónico, harán las observaciones correspondientes. Con la finalidad de que sean subsanadas y/o corregidas y se presente de nueva cuenta la factura.

Esto reiniciará el trámite de pago, es decir, que el plazo estipulado para pago iniciará a partir de la nueva presentación. Sin embargo, la vigencia del contrato y el plazo de entrega no se verán afectados por el tiempo que **“EL PROVEEDOR”** requiera para subsanar los errores y/o deficiencias en las facturas o documentación.

Por lo anterior, **“EL PROVEEDOR”** estará obligado a cumplir en tiempo y forma con lo pactado en la cláusula séptima lugar y plazo de la entrega de los bienes.

Se deberá facturar con los siguientes datos:

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO S.A. DE C.V.
CALLE 22 DE ENERO No. 261 ENTRE FRANCISCO I. MADERO Y JOSÉ MARÍA MORELOS.
COL. CENTRO. C.P. 77000

CHETUMAL QUINTANA ROO

R.F.C. API940317RZA

“**EL PROVEEDOR**” deberá entregar constancia o estado de cuenta de cheques abierta a nombre del beneficiario que incluya el número de cuenta con once posiciones que permita realizar transferencias electrónicas de fondos, a través de los sistemas de pago, a los correos electrónicos antes descritos.

Asimismo, el pago de los bienes quedará condicionado, en su caso, al pago que “**EL PROVEEDOR**” deba efectuar por concepto de penas convencionales.

QUINTO.- MODIFICACIONES AL CONTRATO.- “LA APIQROO” de conformidad con lo establecido por el **artículo 38³** de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles del Estado de Quintana Roo, dentro de su presupuesto aprobado y disponible podrá bajo su responsabilidad y por razones fundadas, **acordar el incremento de la cantidad de bienes solicitados**, mediante addendum signado “**LAS PARTES**” al presente contratos dentro de los seis meses posteriores a su firma, siempre que el monto total de las modificaciones no rebase, en conjunto, el 15% de los conceptos y volúmenes establecidos originalmente en los mismos; y el precio de los bienes sea igual al pactado originalmente podrá llevar a cabo modificaciones en las cantidades originalmente requeridas en el contrato.

SEXTA. - ESPECIFICACIONES DE LOS BIENES. - “EL PROVEEDOR” se obliga a suministrar **el material de limpieza para las oficinas centrales y recintos portuarios de la APIQROO**, con las características técnicas de conformidad a lo establecido en la **Cláusula Primera** del presente contrato. Y de acuerdo al **Anexo 1** de la propuesta técnica entregada por “**EL PROVEEDOR**”.

³ **Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles del Estado de Quintana Roo. ARTICULO 38.-** Dentro de su presupuesto aprobado y disponible, los poderes y sus respectivas dependencias y entidades, podrán bajo su responsabilidad y por razones fundadas, acordar el incremento de la cantidad de bienes solicitados, mediante modificación de sus pedidos o contratos dentro de los seis meses posteriores a su firma, siempre que el monto total de las modificaciones no rebase, en conjunto, el 15% de los conceptos y volúmenes establecidos originalmente en los mismos; y el precio de los bienes sea igual al pactado originalmente. Párrafo reformado POE 18-12-1998

Tratándose de pedidos o contratos en los que se incluya bienes o servicios de diferentes características, el porcentaje se aplicará para cada bien o servicio de que se trate.

Cualquier modificación a los contratos deberá formalizarse por escrito, por parte de las dependencias y entidades. Los instrumentos legales respectivos serán suscritos por el servidor público que haya hecho el contrato o quien lo sustituya.

Las dependencias y entidades se abstendrán de hacer modificaciones que se refieran a precios, anticipos, pagos progresivos, especificaciones y en general, cualquier cambio que implique otorgar condiciones más ventajosas a un proveedor, comparadas con las establecidas originalmente.

SEPTIMA. - LUGAR Y PLAZO DE ENTREGA DE LOS BIENES. - “EL PROVEEDOR” deberá entregar los bienes:

- Las oficinas centrales de “**LA APIQROO**”, ubicadas en calle 22 de enero, número 261, entre José María y Morelos y Francisco I Madero, Colonia Centro, Chetumal, Quintana Roo, C.P. 77000, siendo el responsable de recibir, el Subgerente de Adquisiciones e Inventarios; con teléfono 938-83-26101 ext. 1145 y en días hábiles de 9:00 a 17:00 horas, a cuenta y riesgo de “**EL PROVEEDOR**”.
- Las oficinas administrativas del Recinto de Cozumel, ubicadas en Av. Miguel Alemán S/N, entre Pedro J. Coldwell y Rafel E. Melgar, Cozumel, Quintana Roo C.P. 77600; siendo el responsable de recibir: el Subgerente Administrativo de Cozumel, con teléfonos 987- 20 8 49, 987 20 8 27, Extensión 119, en días hábiles de 9:00 a 17:00 horas, a cuenta y riesgo de “**EL PROVEEDOR**”.
- Las oficinas administrativas del Recinto de Puerto Morelos, ubicadas en Av. Rafael E. Melgar, S/N, C.P. 77580; siendo la responsable de recibir: el Subgerente Administrativo de Puerto Morelos, con teléfono 87 1 01 19, en días hábiles de 9:00 a 17:00 horas, a cuenta y riesgo de “**EL PROVEEDOR**”.
- Las oficinas administrativas del Recinto de Isla Mujeres, ubicadas en Av. Rueda Medina, S/N, C.P. 77400; siendo el responsable de recibir: el Subgerente Administrativo de Isla Mujeres, con teléfono 998 27 4 48 22, en días hábiles de 9:00 a 17:00 horas, a cuenta y riesgo de “**EL PROVEEDOR**”.
- Las oficinas administrativas del Recinto de Punta Sam, ubicadas en Carretera a Punta Sam, Km 4.5, Zona Continental de Isla Mujeres, C.P. 77520; siendo el responsable de recibir: el Subgerente Administrativo de Puerto Juárez y Punta Sam, con teléfono 998 880 16 62, en días hábiles de 9:00 a 17:00 horas, a cuenta y riesgo de “**EL PROVEEDOR**”.

El plazo máximo para la entrega de los bienes será de **05 días naturales** contados a partir de la solicitud o requisición según corresponda al área requirente, de conformidad a las características y especificaciones, señaladas en el **anexo 1** de las bases de la Licitación Pública Nacional **API-GAF-SAI-LPN-013-2026**.

“**LA APIQROO**” en caso de existir retraso en las entregas, no podrá condonar el pago de las sanciones y/o penas previstas por la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles del Estado de Quintana Roo, por el incumplimiento de las obligaciones derivadas del presente contrato, por parte del “**EL PROVEEDOR**”. Salvo las excepciones previstas por el **artículo 57** la Ley precitada.

OCTAVA. - VIGENCIA. - La vigencia del presente contrato es por el periodo de tiempo del **02 de marzo de 2026 al 31 de diciembre del año 2026**.

NOVENA.- RELACIONES LABORALES.- “LAS PARTES” acuerdan que **“EL PROVEEDOR”** como empresario y patrón del personal que ocupe para dar cumplimiento a las obligaciones contraídas en el presente contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones en materia civil, penal, fiscal, laboral, de seguridad o de cualquier índole, que le impongan en su carácter de patrón, por lo que **“EL PROVEEDOR”** se obliga a responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores llegaren a presentar en contra de **“LA APIQROO”**, como consecuencia directa del suministro de los bienes objeto de este contrato, por lo que la adquisición objeto del presente contrato no crea obligaciones laborales para **“LA APIQROO”**.

DÉCIMA. - GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO. - Para garantizar el fiel y estricto cumplimiento de las obligaciones pactadas en el presente contrato **“EL PROVEEDOR”** se obliga a dar cumplimiento a las disposiciones previstas por los artículos 28 y 29 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles del Estado de Quintana Roo. Constituyendo a favor de la **Administración Portuaria Integral de Quintana Roo, S.A. de C.V.**, una fianza por el 10% del **monto total contratado IVA incluido**, para garantizar el exacto y oportuno cumplimiento de las obligaciones derivadas de este contrato.

“EL PROVEEDOR” presentará dentro de los **10 días naturales** siguientes a la firma del presente instrumento la Póliza de Fianza, la cual deberá ser otorgada por una Institución Mexicana debidamente autorizada por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, misma que deberá mantenerse vigente hasta el cumplimiento del contrato a satisfacción de **“LA APIQROO”**; la cual será cancelada por aviso escrito de la *Gerencia Administrativa* de **“LA APIQROO”**.

La póliza de fianza deberá contener las siguientes declaraciones expresas:

a) Que la fianza se otorga a favor de Administración Portuaria Integral de Quintana Roo, S.A. de C.V. confirmada e irrevocable de cumplimiento del CONTRATO número _____, expedida por una institución debidamente autorizada, por el monto de \$ _____ (_____ 00/100 M.N.), que es equivalente al ____% de total de CONTRAPRESTACIÓN, y que se otorga precisamente en la fecha de firma de este instrumento, para garantizar el cumplimiento de las obligaciones que el contrato le impone al (PROVEEDOR) _____.

b) Que la fianza se otorga en los términos del contrato original, y de conformidad con la Legislación aplicable;

c) Que la fianza garantiza el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones incluidas las de pago de intereses, penas convencionales y daños y perjuicios, a cargo

de _____, establecidas en el contrato número _____, el cual derivó de la Licitación pública **API-GAF-SAI-LPN-013-2026**.

d) Que la fianza se actualizará siempre y cuando se modifique la vigencia y contraprestación del contrato original.

e) Que la fianza no será cancelada sino mediante instrucciones expresas y escritas de la Administración Portuaria Integral de Quintana Roo, S.A. de C.V. las cuales se emitirán cuando se hayan cumplido cabalmente todas las obligaciones a cargo de _____, respecto del contrato número _____ y su vigencia;

f) Que la fianza estará vigente durante la sustanciación de todos los juicios o recursos legales y procedimientos administrativos y/o laborales que, en su caso, sean interpuestos por cualquiera de las partes, que pudieran interponerse respecto de obligaciones incumplidas durante la vigencia de esta fianza, hasta que se dicte la resolución definitiva por autoridad competente;

g) Que la fianza garantiza también las posibles contingencias laborales que pudieran llegar a cuantificarse en contra de Administración Portuaria Integral de Quintana Roo, S.A. de C.V. en relación a prestaciones laborales de trabajadores de _____, que pudieran derivarse con motivo del contrato, de conformidad con lo establecido en los artículos 13 y 15 de la Ley Federal del Trabajo y sus correlativos. Esta obligación de contingencias laborales, se hará efectiva siempre y cuando exista laudo definitivo emitido por autoridad competente que condene a Administración Portuaria Integral de Quintana Roo, S.A. de C.V. al pago de las obligaciones mencionadas, manteniendo la obligación la afianzadora hasta el momento en que se dicte y quede firme el laudo correspondiente. La presente fianza responderá por obligaciones que deriven por contingencias laborales suscitadas durante la vigencia de la misma, pero el beneficiario podrá reclamarlas una vez que haya sido emplazado dentro de la citada vigencia de la fianza, o dentro de un plazo máximo de 200 (doscientos) días naturales posteriores a la citada vigencia.

h) Que la Póliza de Fianza es por tiempo indeterminado, hasta el cumplimiento de las obligaciones del presente contrato en términos del artículo 171 de Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, en caso de prórroga del presente contrato automáticamente la vigencia de la fianza se ampliará en concordancia con dicha prórroga.

i) Que “LA APIQROO” es una entidad paraestatal reglamentada por la Ley de Entidades de la Administración Pública Paraestatal del Estado de Quintana Roo, por lo que la Institución Afianzadora acepta y reconoce expresamente sujetarse a lo dispuesto por los artículos 171, 174, 279, 282, 283 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas en vigor, garantizando las obligaciones de “EL PROVEEDOR”.

Si “EL PROVEEDOR” no otorga la garantía de cumplimiento consistente en **Póliza de Fianza** con los términos establecidos en la presente cláusula en el plazo establecido, “LA APIQROO” de manera administrativa podrá rescindir el contrato sin responsabilidad para la misma, y hacer valer las garantías de seriedad de la propuesta como pena convencional prevista por el artículo 28 fracción I de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles del Estado de Quintana Roo.

Una vez que se reciban los bienes señalados en la **cláusula primera** del presente contrato, a entera satisfacción de “LA APIQROO” se devolverá a “EL PROVEEDOR” la póliza de fianza en funciones de garantía de cumplimiento.

DECIMA PRIMERA. - GARANTÍA DE DEFECTOS O VICIOS OCULTOS.

“EL PROVEEDOR” reconoce la obligación de responder por los defectos y vicios ocultos en los bienes y la calidad de los servicios contratados en términos de la **Cláusula Primera** y de cualquier otra responsabilidad en que se hubieren incurrido al no dar cumplimiento al objeto del contrato, establecido en la cláusula primera. En términos de lo dispuesto por **Artículo 42⁴** de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de servicios relacionados con bienes muebles del Estado de Quintana Roo y el artículo **2311⁵** y demás relativos del Código Civil para el Estado de Quintana Roo. Estableciéndose como **pena convencional** un monto igual al monto del contrato previsto en la **cláusula segunda** del mismo.

Esta garantía es por el periodo que dure la vigencia del contrato y 2 meses posteriores al vencimiento de éste, de conformidad al **Anexo 8** de las Bases de la Licitación Pública Nacional número **API-GAF-SAI-LPN-013-2026**.

⁴ **Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles del Estado de Quintana Roo. ARTICULO 42.-** Los Proveedores quedarán obligados ante la dependencia o entidad, a responder de los defectos y vicios de los bienes y de la calidad de los servicios y de cualquier otra responsabilidad en que se hubieren incurrido en los términos señalados en el pedido o contrato respectivo y en el código civil para el estado de QUINTANA ROO.

⁵ **Código Civil del Estado de Quintana Roo. Artículo 2311.-** Se consideran como casos de incumplimiento de las obligaciones contractuales, el de la evicción y el de los vicios ocultos del bien enajenado y todo enajenante, en estos casos, está obligado al saneamiento, aunque nada se haya expresado en el contrato.

DÉCIMA SEGUNDA.- DAÑOS Y PERJUICIOS.- “EL PROVEEDOR” se hace responsable por el suministro de los bienes y en consecuencia de los daños y perjuicios que con motivo de los mismos puedan llegar a causar a terceros, además ambas partes están de acuerdo en que si “LA APIQROO” sufre algún menoscabo o daño en su patrimonio, bienes o valores, por hechos atribuibles a “EL PROVEEDOR” o su personal, se obliga a reembolsar a “LA APIQROO” el monto total del daño patrimonial, o a repararlo a satisfacción de “LA APIQROO” que ésta haya sufrido.

DÉCIMA TERCERA. - DE LAS CONTRIBUCIONES. - Los impuestos y derechos federales, estatales, municipales o de cualquier otra naturaleza, serán a cargo de “EL PROVEEDOR”, con excepción del I.V.A. que será a cargo de “LA APIQROO”.

DÉCIMA CUARTA. - VERIFICACIÓN Y SUPERVISIÓN. – “LAS PARTES” acuerdan que “LA APIQROO” podrá verificar la calidad y características de los bienes suministrados, pudiendo rechazarlos cuando no cumplan con las especificaciones solicitadas. Nombrando al Subgerente de Adquisiciones e Inventarios, al Subgerente Administrativo de Cozumel, al Subgerente Administrativo de Isla Mujeres, al Subgerente Administrativo de Puerto Morelos y al Subgerente Administrativo de Puerto Juárez y Punta Sam; en su carácter de administradores de contrato y mismos que estará a cargo por parte de “LA APIQROO”.

De conformidad a la presente cláusula, “LAS PARTES” convienen que, en caso de cambio de titularidad del cargo en la unidad administrativa responsable, la persona que asuma dicho cargo, en su calidad de nuevo titular, será automáticamente responsable de las funciones de supervisión y cumplimiento de las condiciones anteriormente descritas, sin necesidad de realizar mayores formalidades. Por lo que, para efectos de este contrato, se entiende que la persona que ostente el cargo de titular de la unidad administrativa designadas será considerada como el Administrador y/o Supervisor con todas las facultades y responsabilidades que de ello se derivan, siendo este responsable de las acciones que se emprendan en la entrega de los bienes, en el marco de presente contrato.

Si de la verificación de los bienes suministrados, se observan anomalías o daños en la calidad, precio o cualquier otro aspecto de relevancia en el mismo, “LA APIQROO” podrá rechazar los bienes suministrados, sin costo excedente, expidiendo un aviso de no conformidad que deberá contener acta circunstancia y en su caso, las fotografías correspondientes, el cual será notificado a “EL PROVEEDOR”. Ante el aviso precitado “EL PROVEEDOR” podrá conciliar la entrega de los bienes contratados, sustituyéndolos por otros.

Dicho aviso otorga la facultad a que “LA APIQROO”, para que suspenda o rescinda total o parcialmente la operación sin responsabilidad legal para “LA APIQROO”.

DÉCIMA QUINTA. - OBLIGACIONES DE “EL PROVEEDOR”. - Se obliga a “EL PROVEEDOR” a no ceder en forma parcial o total a favor de cualquier otra persona física o moral los derechos y obligaciones adquiridos mediante este contrato y sus anexos, a excepción del derecho de cobro, en cuyo caso previamente comunicará por escrito su conformidad a “LA APIQROO”.

DÉCIMA SEXTA. - PENAS CONVENCIONALES. “LAS PARTES” acuerdan que además de las penas convencionales previstas en el presente contrato. “LAS PARTES” reconocen que, derivado del procedimiento de licitación, se estableció como **pena convencional**, el retraso en la entrega de los bienes, prevista por el artículo 22 fracción XIV Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles del Estado de Quintana Roo.

El monto de dicha pena convencional, será del **5% (cinco por ciento)** del costo total de los bienes no suministrados por cada día de retraso, una vez que haya vencido el plazo de entrega y este no haya sido concluido, con las calidades y características identificadas en la **cláusula primera** y con la conformidad de “LA APIQROO”.

“LAS PARTES” autorizan a “LA APIQROO” a hacer efectiva la pena convencional, previa resolución que emita, en la cual aplicando los descuentos de las cantidades correspondiente por concepto de pena convencional sobre el monto de la factura respectiva podrá retenerlos de los pagos pendientes. **Estas penas convencionales en ningún caso podrán ser superiores, en su conjunto, al monto total de la garantía de cumplimiento.**

Independientemente del pago de la pena convencional señalada en el párrafo anterior “LA APIQROO” podrá optar por la rescisión del contrato, sin responsabilidad o exigir su cumplimiento de acuerdo al artículo 45 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios relacionados con Bienes Muebles del Estado de Quintana Roo.

Para determinar las sanciones, y en su caso su aplicación, no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito o de fuerza mayor o cualquier otra causa no imputable a “EL PROVEEDOR”.

Se considerará como fecha de entrega la establecida en la **cláusula séptima** del presente contrato, siempre y cuando los bienes hayan sido recibidos a entera satisfacción de “LA APIQROO”, en el lugar o los lugares establecidos en el contrato.

DÉCIMA SEPTIMO- OTRAS RESPONSABILIDADES.- “EL PROVEEDOR” asume cualquier tipo de responsabilidad por las violaciones que pudieran darse en materia de patentes, marcas o derechos de autor, con respecto del suministro de los bienes objeto del presente contrato, por lo que de

presentarse alguna reclamación a **“LA APIQROO”**; **“EL PROVEEDOR”** conviene desde ahora, en pagar cualquier importe que de ello se derive y solventar por sí mismo las reclamaciones que se originen ante las autoridades competentes, ello a más tardar a los diez días naturales contados a partir de que sea notificado de esta situación por **“LA APIQROO”**.

DÉCIMA OCTAVO. - RESCISIÓN DEL CONTRATO. - “LA APIQROO” de acuerdo al artículo 45 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles del Estado de Quintana Roo, se podrá rescindir administrativamente el contrato sin responsabilidad para **“LA APIQROO”** y sin que medie resolución judicial en los siguientes casos:

1. Si **“EL PROVEEDOR”** se retrasa en el plazo establecido para la entrega de los bienes.
2. En caso de incumplimiento de cualquiera de las obligaciones a cargo de **“EL PROVEEDOR”**.
3. Por contravenir **“EL PROVEEDOR”** a lo dispuesto en la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles del Estado de Quintana Roo.
4. Cuando **“EL PROVEEDOR”** modifique cualquier marca de los productos y/o materiales o en su caso modifique la entrega de los mismos, sin autorización expresa de **“LA APIQROO”**.
5. Si **“EL PROVEEDOR”** se declara en quiebra o suspende sus actividades ante el Servicio de Administración Tributaria.
6. Por violación de **“EL PROVEEDOR”** a cualquiera de las cláusulas contenidas en el presente contrato, las consignas en sus anexos o establecidas en los ordenamientos legales aplicables.
7. Si **“EL PROVEEDOR”** no suministra los bienes de conformidad con lo estipulado o, sin motivo justificado, desacate las instrucciones escritas por **“LA APIQROO”**.
8. Cuando **“EL PROVEEDOR”** deje de contar con los elementos técnicos, financieros, humanos y materiales necesarios para la entrega de los bienes, objeto del presente contrato.
9. Si **“EL PROVEEDOR”** no otorga la garantía solicitada en la Cláusula Décima.
10. Si **“EL PROVEEDOR”** suspende injustificadamente la entrega de los bienes, objeto del presente contrato.
11. Por la incompetencia o inexperiencia del personal que ocupe **“EL PROVEEDOR”** para la entrega de los bienes, objeto del presente contrato.
12. Si **“EL PROVEEDOR”** cede o traspasa el suministro de los bienes, objeto del presente contrato sin consentimiento previo y por escrito por parte de **“LA APIQROO”**.
13. Si **“EL PROVEEDOR”** o su personal no cumplen con el suministro de los bienes, de acuerdo con los datos, especificaciones y lineamientos que señala **“LA APIQROO”**.
14. Cuando **“EL PROVEEDOR”** no firme el contrato derivado de la Licitación Pública Nacional, dentro del plazo establecido.
15. Cuando concurran razones de interés público general.

De acontecer incumplimiento o violación por parte de **“EL PROVEEDOR”** de cualquiera de los supuestos antes mencionados, **“LA APIQROO”** podrá optar entre exigir el cumplimiento del contrato o bien decidir la rescisión del mismo.

DÉCIMA NOVENA. PROCEDIMIENTO DE RESCISION ADMINISTRATIVA. – **“LAS PARTES”** pactan que el procedimiento para la aplicación de las sanciones o multas a que se refiere este contrato, se observarán las siguientes reglas.

1. Se comunicará por escrito al presunto infractor los hechos constitutivos de la infracción, para que dentro del término que para el efecto se señale y que no podrá ser menor de diez días hábiles, exponga lo que a su derecho convenga y aporte las pruebas que estime pertinentes;
2. Transcurrido el término a que se refiere la fracción anterior, ser resolverá, considerando los argumentos y pruebas que se hubieren hecho valer, y
3. Se emitirá resolución, debidamente fundada y motivada, y se notificará por escrito al afectado, turnándose lo actuado a la Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno para su correspondiente cobro”
 - a. En el caso de que la decisión de **“LA APIQROO”** sea rescindir el contrato, podrá optar entre aplicar a **“EL PROVEEDOR”** la pena convencional establecida en la cláusula Décima Sexta o hacer efectiva la garantía que se refiere en la Cláusula Décima del presente contrato.
 - b. Cuando por caso fortuito o fuerza mayor se imposibilite llevar a cabo el suministro de los bienes, en este supuesto, **“EL PROVEEDOR”** deberá informar a **“LA APIQROO”**, quien resolverá dentro de los diez días naturales siguientes a la recepción de dicho informe, la suspensión temporal o terminación anticipada del contrato.

VIGESIMA. – ENTREGA DE LOS BIENES. - **“EL PROVEEDOR”** será el único responsable de la cabal, eficiente y satisfactoria entrega de los bienes objeto de este contrato y no podrá evadir sus responsabilidades y obligaciones contractuales.

Solo se considerarán cumplidas las obligaciones contraídas por **“EL PROVEEDOR”** en el presente contrato, hasta el momento en que hayan sido recibidos por **“LA APIQROO”**, a su entera satisfacción, los bienes a que se refiere la cláusula primera de este contrato.

VIGÉSIMA PRIMERA. - INCUMPLIMIENTO. - En caso de incumplimiento, la parte afectada podrá optar por la rescisión del contrato o bien exigir su cumplimiento.

VIGÉSIMA SEGUNDA. - DE LA SUSPENSIÓN. - “LA APIQROO” podrá suspender en todo o en parte, el suministro de los bienes contratados, y en cualquier momento, por las siguientes circunstancias, sin que ello implique su terminación definitiva:

1. Cuando concurren razones de interés público general e institucional.
2. Por acontecer caso fortuito o fuerza mayor

El presente contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales, una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron dicha suspensión.

VIGÉSIMA TERCERA. - TERMINACIÓN ANTICIPADA. En el caso de que este contrato se dé por terminado anticipadamente por causas imputadas a “LA APIQROO”, ésta pagará el importe de los bienes recibidos hasta la fecha de la terminación, de conformidad a la legislación de la materia. Si la terminación anticipada no fuera por causas imputables a “LA APIQROO” ni a “EL PROVEEDOR” tal como el caso fortuito o fuerza mayor, “LA APIQROO” pagará solamente el importe de los bienes recibidos hasta la fecha del evento. Si la terminación fuera imputable a “EL PROVEEDOR” se observará lo estipulado en este contrato.

VIGÉSIMA CUARTA. - JURISDICCIÓN. - Para la interpretación y cumplimiento de este contrato, así como todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los juzgados y tribunales de esta Ciudad Capital del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo; por lo tanto, “EL PROVEEDOR” renuncia al fuero que por razón de su domicilio presente o futuro le pudiera corresponder.

Enteradas “LAS PARTES” contratantes del alcance y contenido del presente documento y expresando su libre voluntad por lo que reconocen que este mismo no se encuentra viciado por error, dolo o mala fe y como constancia lo firman y ratifican de conformidad al calce y margen en presencia de testigos comparecientes, por triplicado en la ciudad de Chetumal, municipio de Othón P. Blanco en el estado de Quintana Roo, el día _____, quedando en poder de cada una de “LAS PARTES” un tanto de este mismo.

POR “LA APIQROO”

POR “EL PROVEEDOR”

LIC. VAGNER ELBIORN VEGA
DIRECTOR GENERAL

C. _____



ADMINISTRADORES DEL CONTRATO

SUBGERENTE DE ADQUISICIONES E
INVENTARIOS

SUBGERENTE ADMINISTRATIVO DE ISLA
MUJERES

SUBGERENTE ADMINISTRATIVO DE PUERTO
MORELOS

SUBGERENTE ADMINISTRATIVO DE PUERTO
JUÁREZ Y PUNTA SAM

SUBGERENTE ADMINISTRATIVO DE COZUMEL

TESTIGOS

GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

GERENTA JURÍDICO Y TITULAR DE LA UNIDAD
DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA
INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS
PERSONALES Y DE ARCHIVOS



Anexo 3
Facultades

Yo (nombre) _____, manifiesto bajo protesto de decir verdad, que los datos aquí asentados, son ciertos y han sido debidamente verificados, así como que cuento con facultades suficientes para suscribir la propuesta en la presente licitación pública, a nombre y representación de: _____ (persona física o moral).

No. de Licitación Pública Nacional: _____

Registro Federal de Contribuyentes:

Domicilio.-

Calle y número:

Colonia:

Delegación o Municipio:

Código Postal:

Entidad Federativa:

Teléfonos:

Correo electrónico:

No. de la escritura pública en la que consta de acta constitutiva:

Fecha:

Nombre, número y lugar del Notario Público ante el cual se dio fe de la misma:

Relación de accionistas que ejerzan control sobre la sociedad.-

Apellido Paterno

Apellido Materno

Nombre (s)

Descripción del objeto social:

Reformas al acta constitutiva:

Nombre del apoderado o representante:

Datos del documento mediante el cual acredita su personalidad y facultades.-

Escritura Pública número:

Fecha:

Nombre, número y lugar del Notario Público ante el cual se otorgó:

(Lugar y fecha)

Protesto lo necesario
(firma)

Nota: El presente formato podrá ser reproducido por cada participante en el modo que estime conveniente, debiendo respetar su contenido, preferentemente, en el indicado.

Anexo 4

Artículo 39

(PAPEL MEMBRETADO DE LA EMPRESA)

FECHA. _____

LIC. VAGNER ELBIORN VEGA
DIRECTORA GENERAL DE LA ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL
DE QUINTANA ROO S.A. DE C.V.

QUIEN SUSCRIBE _____, PERSONA FÍSICA O REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA SEÑALADA AL RUBRO, LO QUE ACREDITO CON LA DOCUMENTACIÓN SOLICITADA EN LAS BASES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL RESPECTIVA, DECLARO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DE NO ENCONTRARME EN LOS SUPUESTOS DE LAS DISPOSICIONES APLICABLES AL ARTICULO 39 DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS RELACIONADOS CON BIENES MUEBLES DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.

LO ANTERIOR, CON EL OBJETO DE DAR CUMPLIMIENTO A DICHAS DISPOSICIONES Y PARA LOS FINES Y EFECTOS A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE
(NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL)

ANEXO 5

PROPUESTA ECONÓMICA

ADQUISICIÓN DE MATERIAL DE LIMPIEZA PARA LAS OFICINAS CENTRALES Y RECINTOS PORTUARIOS DE LA APIQROO

Monto máximo de presupuesto asignado al presente procedimiento: \$2,705,000.00 (Son: dos millones setecientos cinco mil pesos 00/100 M.N.) más I.V.A.								
PARTIDA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	Marca	Recinto de Chetumal	Recinto de Cozumel	Recinto de Isla Mujeres	Recinto de Puerto Juárez y Punta Sam	Recinto de Puerto Morelos
1	Ácido muriático (tipo Anita): líquido desincrustante para eliminar residuos en pisos, azulejos, lavabos, tinas de baño y sanitarios con sarro y manchas de óxido, calcio y otras manchas imposibles de eliminar con un limpiador común.	Litro		\$	\$	\$	\$	\$
2	Aromatizante en aerosol: BOTE. Refresca el aire con un agradable aroma en aerosol, para baños, oficinas etc. 400ml/323g.	Bote 400 ml		\$	\$	\$	\$	\$
3	Líquido limpiatrastes tipo axión: limpieza en utensilios de cocina. Espuma activa que arranca la grasa de los platos, sartenes, ollas y cubiertos, fresco aroma a limón que neutraliza los olores desagradables.	Bote 750 ml		\$	\$	\$	\$	\$
4	Bolsa negra industrial 70 x 90: ecológico, plana de polietileno, con resistencia y durabilidad, de baja densidad y que evite la fuga de sólidos y líquidos.	Pieza		\$	\$	\$	\$	\$
5	Bolsa industrial para basura de 1.10 X 1.2: ecológico, plana de polietileno, con resistencia y durabilidad, de baja densidad y que evite la fuga de sólidos y líquidos.	Pieza		\$	\$	\$	\$	\$
6	Bolsa industrial para basura de 40x60: ecológico, plana de polietileno, con resistencia y durabilidad, de baja densidad y que evite la fuga de sólidos y líquidos.	Pieza		\$	\$	\$	\$	\$
7	Bolsa industrial para basura de 60x90: ecológico, plana de polietileno, con resistencia y durabilidad, de baja densidad y que evite la fuga de sólidos y líquidos.	Pieza		\$	\$	\$	\$	\$
8	Bolsa industrial para basura de 75 x 90: ecológico, plana de polietileno, con resistencia y durabilidad, de baja densidad y que evite la fuga de sólidos y líquidos.	Pieza		\$	\$	\$	\$	\$
9	Bolsa industrial para basura de 90x120: ecológico, plana de polietileno, con resistencia y durabilidad, de baja densidad y que evite la fuga de sólidos y líquidos.	Pieza		\$	\$	\$	\$	\$

10	Bolsa tipo camiseta: plana de polietileno de alta No. 2 y 3, tipo camiseta ecológico.	Pieza		\$	\$	\$	\$	\$
11	Bolsa negra 50 x 70: ecológico, plana de polietileno, con resistencia y durabilidad, de baja densidad y que evite la fuga de sólidos y líquidos.	Pieza		\$	\$	\$	\$	\$
12	Bolsas de 48x60 negras: ecológico, plana de polietileno, con resistencia y durabilidad, de baja densidad y que evite la fuga de sólidos y líquidos.	Pieza		\$	\$	\$	\$	\$
13	Cepillo mango largo: cepillo de plástico multiusos de 33 cm de largo con cerdas de PBT.	Pieza		\$	\$	\$	\$	\$
14	Cepillo para W.C.: cepillo para WC fabricado en mango de plástico semi rígido de cerdas formadas cónicamente de base inferior diámetro 12.5 cm.	Pieza		\$	\$	\$	\$	\$
15	Cloro por litro (tipo Cloralex): solución de desinfección, desmanchado y desodorización que elimine virus y bacterias.	Litro		\$	\$	\$	\$	\$
16	Cubeta con exprimidor tipo vileda: cubeta de plástico que exprime al máximo sin necesidad de mojarse las manos, con cómoda boquilla de desagüe, con exprimidor uso fácil que sostenga trapeador	Pieza		\$	\$	\$	\$	\$
17	Destapacaños de madera P/WC: bomba destapacaños con bastón de madera, producto básico para destapar cañerías sin problema, de hule muy resistente y mango de madera de 30 cm.	Pieza		\$	\$	\$	\$	\$
18	Detergente en polvo (Tipo foca): detergente soluble en agua, con afinidad por las grasas o manchas, que no afecte tejidos, con capacidad de eliminar manchas y con olor agradable.	500 gr		\$	\$	\$	\$	\$
19	Escoba tipo abanico: escoba fabricada con base de plástico y cerdas de poliuretano con bastón de madera natural pintado.	Pieza		\$	\$	\$	\$	\$
20	Escoba tipo cepillo: escoba fabricada con las mejores condiciones y calidad, con material PVC y sus puntas cardadas que proporcione un mejor y más fácil barrido en los quehaceres.	Pieza		\$	\$	\$	\$	\$
21	Fibra blanca (tipo Scotch Brite): fibra blanca P-66 para el trabajo ligero de limpieza como azulejos, formica, paredes, etc.	Pieza		\$	\$	\$	\$	\$
22	Fibra verde 24 x 15 cm (tipo Scotch Brite): fibra gigante verde P-96 para uso general de limpieza.	Pieza		\$	\$	\$	\$	\$
23	Fibra verde con esponja (tipo scotch Brite): fibra verde con esponja para uso general, con función de la fibra verde arranca residuos y la esponja de retener el jabón. Para limpieza en platos, tazas, sartenes de aluminio, cubiertos y vasos de uso diario.	Pieza		\$	\$	\$	\$	\$
24	Franela: franela de algodón cualquier color	Pieza		\$	\$	\$	\$	\$

25	Germisel: germisel que limpia, desinfecta y aromatiza en una sola operación, para cualquier tipo de superficies, con alto aspecto microbiológico, con aroma agradable. Su fórmula concentrada.	Litro		\$	\$	\$	\$	\$
26	Guantes de latex: guantes de uso doméstico, látex 100% natural, satinado para la protección de manos, con alta resistencia y máxima durabilidad de uso. De diseño anatómico y antiderrapante.	PAR		\$	\$	\$	\$	\$
27	Insecticida (tipo Baygon): insecticida mata insectos a base de agua.	Bote 323/400 ml		\$	\$	\$	\$	\$
28	Jabón líquido para manos (tipo Kimberly Clark espumoso): jabón líquido de solución confiable de higiene personal y cuidado de la salud. Elaborados con fórmulas especiales para no dejar residuos en las manos que puedan provocar resequedad. Que genere abundante espuma y que se enjuague fácilmente.	Litro		\$	\$	\$	\$	\$
29	Jalador de plástico: jalador plástico de 40cm	Pieza		\$	\$	\$	\$	\$
30	Jalador p/vidrios c/esponja: jalador para vidrios con esponja para limpieza general, con hule natural, y bastón rígido de larga duración. De 30 cm. Esponja resistente	Pieza		\$	\$	\$	\$	\$
31	Jerga: jerga de algodón tipo gruesa con absorbencia, resistencia y durabilidad.	Pieza		\$	\$	\$	\$	\$
32	Limpiador para baños quita óxidos: limpiador efectivo en la eliminación de óxidos para uso en baños.	Pieza		\$	\$	\$	\$	\$
33	Limpiem (similar fabuloso): limpiador universal ecológico y no tóxico con alta capacidad de dilución. De uso múltiple para cualquier superficie con aroma agradable.	Litro		\$	\$	\$	\$	\$
34	Líquido limpiacristales de 1 litro: limpiador de vidrios y superficies formulado científicamente para combatir la suciedad en ventanas y diversas superficies.	Litro		\$	\$	\$	\$	\$
35	Desinfectante (Spray) tipo Lysol: desinfectante en spray que elimine gérmenes, virus, bacterias y hongos para las superficies y ambiental.	Bote 323/400 ml		\$	\$	\$	\$	\$
36	Magitel: magitel, tela multiusos C/5 telas por paquete decoradas medidas 58.0 x 32.7 cm extra absorbente y grande.	Paquete con 5		\$	\$	\$	\$	\$
37	Mechudo: mechudo tipo Lampazo, fabricado de 90% algodón y 10% poliéster. con malla poliéster con acabado termo - sellado, con costuras reforzadas y pabito mezclado	Pieza		\$	\$	\$	\$	\$
38	MOP de 60 cm: mechudo tipo MOP profesional de 60 cm. Fabricado con tela sintética, bastón y estructura de alambón metálico calibre 20.	Pieza		\$	\$	\$	\$	\$
39	Pañuelos desechables (tipo Kleenex): pañuelo facial desechable de caja individual de 90 pañuelos en color blanco.	Pieza		\$	\$	\$	\$	\$

40	Paño de microfibra: microfibra sintética tejida con hilos pequeños, de 40 x 40, suave, absorbente y abrasivo a un nivel micro.	Pieza		\$	\$	\$	\$	\$
41	Papel higiénico rollo natural: papel higiénico tradicional de 360 hojas tipo Cottonelle.	Pieza		\$	\$	\$	\$	\$
42	Papel higienico jr.: papel Higiénico jumbo junior de 180 m. de color blanco, tipo Value Blue/ Kimberly Clark	Pieza		\$	\$	\$	\$	\$
43	Papel interdoblado: papel interdoblado de 8 fajas de 250 piezas c/u, económica, absorbente y color blanco.	Pieza		\$	\$	\$	\$	\$
44	Papel para mano por rollo: papel para manos en rollo con 180 mts. color blanco tipo Value Blue/Kimberly Clark.	Pieza		\$	\$	\$	\$	\$
45	Pastilla aromatizante: pastilla aromatizante de 60 gr. para uso en baños mingitorios, armarios, etc. Con aromatizante con poder germicida que previene la proliferación de la polilla.	Pieza		\$	\$	\$	\$	\$
46	Limpiador tipo pinol: multilimpiador desinfectante, multiusos de 1 litro.	Litro		\$	\$	\$	\$	\$
47	Limpiador de maderas en aerosol tipo pledge: pledge que brinde limpieza profunda, brillo y protección de superficies.	Bote 323/400 ml		\$	\$	\$	\$	\$
48	Protector de vinil tipo Armoll All: Protector vinil con brillo original protector, ideal para caucho, vinil y plástico. Con protección del sol y decoloración.	Litro		\$	\$	\$	\$	\$
49	Recogedor de plástico: recogedor para basura fabricado con polímeros de calidad para dar buena resistencia. Con hule.	Pieza		\$	\$	\$	\$	\$
50	Sarricida: actúa sobre las manchas de sales y sarro ocasionado por la dureza del agua que se deposita en los sanitarios y mingitorios, que elimine y mate las bacterias de las superficies.	Litro		\$	\$	\$	\$	\$
51	Toalla azul shop towel: toalla azul multiusos que absorbe aceite y grasa, en rollo con toallas de 27.9 cm. X 26.4 cm.	Paquete con 2 piezas		\$	\$	\$	\$	\$
52	Trapeador magitel tipo vileda: mop suave de vileda adicionado con microfibras que aumenten la capacidad de limpieza en la absorción.	Pieza		\$	\$	\$	\$	\$
53	Limpiacristales acero inoxidable con goma: jalador de 45 cm., para limpieza de vidrios, fabricado en acero inoxidable y con hoja de hule de alta calidad.	Pieza		\$	\$	\$	\$	\$
54	Fabuloso de 1 lt varios aromas: limpiador grado institucional para limpieza de toda superficie lavable con agua. Que elimine suciedad, grasa ligera y cochambre de pisos, muebles, superficies de plástico o vinilo, paredes pintadas, puertas, etc.	Pieza		\$	\$	\$	\$	\$
55	Papel Higiénico Biodegradable 100% para inodoro en presentación de 180 m en adelante	Pieza		\$	\$	\$	\$	\$
56	Bolsa transparente de 15x25	Pieza						

57	Jalador de aluminio: jalador aluminio de 40cm	Pieza						
			Subtotal					
			I.V.A.					
			Total					

Nota 1: Se deberá respetar este formato, de conformidad al formato Excel. En caso de no participar en alguna partida, no eliminarla, únicamente colocarle: NO PARTICIPO

Nota 2: La garantía de los bienes será durante el periodo que dure la vigencia del contrato y de 2 meses posteriores al vencimiento de éste.

Anexo 6
Carta Compromiso

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.
LICITACION PUBLICA No. _____
MODELO DE CARTA COMPROMISO

LCDA. VAGNER ELBIORN VEGA.
DIRECTORA GENERAL DE LA ADMINISTRACIÓN
PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO S.A. DE C.V.
PRESENTE.

El suscrito _____, en mi carácter de _____, de acuerdo con la documentación legal presentada para participar en la Licitación Pública No _____, para la adquisición de:
(Señalar la cantidad, descripción y el importe de los bienes, sin incluir el I.V.A.)

PROPONGO

Entregar bajo los términos y condiciones establecidas en el contrato correspondiente de la Licitación Pública No _____, de acuerdo a los conceptos, cantidades y especificaciones de fabricación que presento al efecto, apegándome a los programas de entrega y especificaciones técnicas estipuladas por esa entidad a su cargo.

DECLARO

- 1.- Que tengo capacidad jurídica, para contratar y obligarme a la entrega de los productos materia de esta licitación y que dispongo de la capacidad económica, organización, producción y distribución para ello.
- 2.-Que conozco el contenido de la Ley de Adquisiciones Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles del Estado de Quintana Roo.
- 3.- Que no nos encontramos en ninguno de los supuestos del Artículo 39 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles del Estado de Quintana Roo.
- 4.- Que estamos conscientes que la ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V., no está obligado a aceptar la proposición de menor importe, o cualquier propuesta que ustedes reciban.

CONVENGO

- 1.- Habiendo examinado las condiciones del contrato y las especificaciones descritas, de cada una de las unidades y sus respectivos productos, nos comprometemos a suministrarlos de acuerdo con el programa de entrega, por la cantidad de \$_____ (Son: _____ pesos __/100 M.N.), no incluye el I.V.A.
- 2.- Que esta oferta estará vigente 30 (treinta) días hábiles después del fallo y permanecerá obligatoria, por lo que LA APIQROO, S.A. DE C.V. la puede aceptar durante este período.

3.-En hacer entrega de los productos en las cantidades, lugares y fechas señalados en el programa de entrega.

4.-En firmar el contrato en un término no mayor de 15 (quince) días naturales contados a partir de la fecha en que se hubiese notificado el fallo al proveedor, o decidido la adjudicación del mismo.

5.- En entregar dentro de los diez días naturales de la firma del contrato, una fianza de cumplimiento por el 10% (diez por ciento) del monto total del contrato a favor del “LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO S.A. DE C.V.”. Así como un oficio donde manifieste la garantía por vicios ocultos es por el periodo durante la vigencia del contrato y 2 meses posteriores al vencimiento de este.

6.- Que en caso de que me sea adjudicado el contrato y no lo firme y/o no presente la garantía indicada en el punto anterior, dentro del plazo correspondiente, perderé en favor de la “CONVOCANTE” la garantía de seriedad de mi proposición que hubiere otorgado al efecto.

Chetumal, Quintana Roo a ____ de _____ del 2026.

ATENTAMENTE

Nombre o Razón Social
de “EL LICITANTE”

Nombre y Firma del
Representante Legal

Anexo 7

Garantía de Seriedad (cheque cruzado)

ENTIDAD CONVOCANTE: ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

ADQUISICIÓN DE MATERIAL DE LIMPIEZA PARA LAS OFICINAS CENTRALES Y RECINTOS PORTUARIOS DE LA APIQROO

Razón Social de la Empresa:

(Lugar y fecha)

El concursante: _____
para sostener el cumplimiento de la propuesta en relación al concurso de ____-:

Otorga la siguiente garantía:

Documento _____ con el
no. _____ de
fecha _____ emitido por
_____.

a favor del **ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.** por un
valor de \$ _____ que
corresponde al 5 % (I.V.A. incluido) del monto total asignado al contrato.

GARANTÍA

ANEXO 8

CARTA DE GARANTIA CONTRA, DEFECTOS DE FABRICACION Y VICIOS OCULTOS

EN PAPEL PREFERENTEMENTE MEMBRETADO DEL LICITANTE.

____. A _____ DE _____ DEL 20____

ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S.A. DE C.V.

LIC. VAGNER ELBIORN VEGA

DIRECTORA GENERAL

P R E S E N T E .

(NOMBRE DE LA PERSONA LEGALMENTE FACULTADA), EN MI CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL _____ DE _____ LA _____ EMPRESA DENOMINADA _____,

MANIFIESTO QUE LOS BIENES ENTREGADOS BAJO LA(S) PARTIDA(S) _____ ADJUDICADO(S) EN LA LICITACIÓN NO. _____ CUENTA(N) CON GARANTÍA POR EL PERIODO QUE DURE LA VIGENCIA DEL CONTRATO Y 2 MESES POSTERIORES AL VENCIMIENTO DE ÉSTE, CONTRA DEFECTOS DE FABRICACIÓN Y VICIOS OCULTOS, A PARTIR DE LA FECHA DE SU ENTREGA A ENTERA SATISFACCIÓN DE LA APIQROO; CONSIDERANDO INCLUSO LA SUSTITUCIÓN DE LOS ARTÍCULOS DEFECTUOSOS O DAÑADOS CANJE DE LOS MISMOS EN UN PLAZO NO MAYOR A **24 HORAS** A PARTIR DE LA NOTIFICACIÓN POR PARTE DE LA APIQROO, EN EL LUGAR DONDE SE ENCUENTRE EL INSUMO, SIN NINGÚN COSTO ADICIONAL Y A ENTERA SATISFACCIÓN DE LA MISMA Y EN CUMPLIMIENTO AL ARTÍCULO 42 DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS RELACIONADOS CON BIENES MUEBLES DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, LOS PROVEEDORES QUEDARÁN OBLIGADOS ANTE LA APIQROO A RESPONDER POR LOS DEFECTOS O VICIOS OCULTOS DE LOS BIENES, Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE SE HUBIEREN INCURRIDO EN LOS TÉRMINOS SEÑALADOS EN EL PEDIDO O CONTRATO RESPECTIVO Y POR LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE QUINTANA ROO, EN SU ARTÍCULO 2311 Y DE LA LEY DE PROTECCIÓN FEDERAL AL CONSUMIDOR Y LOS DEMÁS APLICABLES.

NOMBRE DE LA PERSONA LEGALMENTE FACULTADA

MANIFIESTO DE NO CONFLICTO DE INTERESES

Yo, _____, en pleno goce de mis derechos y bajo protesta de decir la verdad, manifiesto por mí y por las personas señaladas en el numeral tercero, fracciones I, II, III y IV del anexo segundo del "Acuerdo por el que se expide el Protocolo de Actuación en Materia de Contrataciones Públicas, Otorgamiento y Prorrogas de Licencias, Permisos, Autorizaciones y Concesiones", publicado en el Periódico Oficial del Estado el 07 de septiembre de 2018, lo siguiente:

- a) Tener la intención de participar en el procedimiento de Licitación Pública Nacional **API-GAF-SAI-LPN-013-2026**, que tiene por objeto la adquisición de material de limpieza para las oficinas centrales y recintos portuarios de la APIQROO.
- b) Tener relación personal con algún servidor público, a que hace referencia el numeral 5 del anexo segundo del "Acuerdo por el que se expide el Protocolo de Actuación en Materia de Contrataciones Públicas, Otorgamiento y Prorrogas de Licencias, Permisos, Autorizaciones y Concesiones" o que labore para la dependencia o entidad contratante de la cual pueda obtener un beneficio:
- Si: ____ No: ____
 - Nombre del servidor público: _____.
 - Cargo: _____.
 - Nombre del integrante de la persona moral con quien se vincula:
_____.
- c) Tener relación de parentesco por consanguinidad hasta el cuarto grado, afinidad o civil, con algún servidor público a que hace referencia el numeral 5 del anexo segundo del "Acuerdo por el que se expide el Protocolo de Actuación en Materia de Contrataciones Públicas, Otorgamiento y Prorrogas de Licencias, Permisos, Autorizaciones y Concesiones" o que labore para la dependencia o entidad contratante:
- Si: ____ No: ____

- Nombre del servidor público: _____.
- Cargo: _____.
- Nombre del integrante de la persona moral con quien se vincula:
_____.

d) Tener relaciones profesionales, laborales o de negocios formales o informales con algún servidor público a que hace referencia el numeral 5 del anexo segundo del "Acuerdo por el que se expide el Protocolo de Actuación en Materia de Contrataciones Públicas, Otorgamiento y Prorrogas de Licencias, Permisos, Autorizaciones y Concesiones", o que labore para la dependencia o entidad contratante, o con sus familiares por consanguinidad hasta el cuarto grado, afinidad o civiles, durante los últimos 2 años anteriores a la fecha de celebración del procedimiento de contratación:

- Si: ____ No: ____
- Nombre del servidor público: _____.
- Cargo: _____.
- Nombre del integrante de la persona moral con quien se vincula:
_____.

e) Ser socio o haber formado parte de una sociedad con algún servidor público a que hace referencia el numeral 5 del anexo segundo del "Acuerdo por el que se expide el Protocolo de Actuación en Materia de Contrataciones Públicas, Otorgamiento y Prorrogas de Licencias, Permisos, Autorizaciones y Concesiones", o que labore para la dependencia o entidad contratante, o con sus familiares por consanguinidad hasta el cuarto grado, afinidad o civiles, durante los últimos 2 años anteriores a la fecha de celebración del procedimiento de contratación:

- Si: ____ No: ____
- Nombre del servidor público: _____.
- Cargo: _____.
- Nombre del integrante de la persona moral con quien se vincula:
_____.

- f) Ser empleada o empleado actual de alguna dependencia o entidad de la Administración Pública Estatal de Quintana Roo:
- Si: ____ No: ____
 - Nombre del integrante de la persona moral: _____.
 - Cargo: _____.
- g) Contar con poder o mandato público o privado que implique la participación de algún servidor público a que hace referencia el numeral 5 del anexo segundo del "Acuerdo por el que se expide el Protocolo de Actuación en Materia de Contrataciones Públicas, Otorgamiento y Prorrogas de Licencias, Permisos, Autorizaciones y Concesiones", o que labore para la dependencia o entidad contratante:
- Si: ____ No: ____
 - Nombre del servidor público: _____.
 - Cargo: _____.
- h) Haber realizado, directa o indirectamente, algún tipo de transferencia económica o de bienes, favores, gratificaciones, donaciones, servicios o cualquier otra dádiva derivadas del ejercicio de las funciones de algún servidor público que labore en la dependencia o entidad contratante, para obtener la asignación de un contrato o algún otro beneficio:
- Si: ____ No: ____
 - Nombre del servidor público: _____.
 - Cargo: _____.
- i) Tener conocimiento del contenido y alcance de las disposiciones establecidas en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles del Estado de Quintana Roo, la Ley de Asociaciones Público Privadas y la Ley de Asociaciones Público-Privadas para el

Estado y los Municipios de Quintana Roo, así como los actos relativos a las enajenaciones de bienes muebles de las dependencias y entidades de la Administración Pública del Estado de Quintana Roo, en términos de la Ley del Patrimonio del Estado de Quintana Roo, así como del Código de Ética, el Código de Conducta y las Reglas de Integridad para el Ejercicio de la Función Pública, debiendo conocer el significado de conflicto de interés en la celebración de cualquier procedimiento de contratación:

▪ Si: ____ No: ____

j) Que en caso de existir un conflicto de interés a futuro debo informar a las autoridades correspondientes a efecto de que se tomen las medidas pertinentes:

▪ Si: ____ No: ____

k) Conducirme conforme a los principios de disciplina, legalidad, honradez, imparcialidad, integridad y transparencia:

▪ Si: ____ No: ____

ATENTAMENTE
